



COPIA

## COMUNE DI CASTEGGIO

Provincia di Pavia

Codice Ente 26363

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **50** reg. delib.

del **03/09/2014**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2014**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **TRE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **21:15** - nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di prima convocazione.

Risultano:

| N.<br>ordine |                          | Presenti | Assenti | N.<br>ordine |                            | Presenti | Assenti |
|--------------|--------------------------|----------|---------|--------------|----------------------------|----------|---------|
| 1.           | <b>CALLEGARI Lorenzo</b> | X        |         | 8.           | <b>GRASSO Valentina</b>    | X        |         |
| 2.           | <b>SEGGIO Salvatore</b>  | X        |         | 9.           | <b>OFFICIO Elisabetta</b>  | X        |         |
| 3.           | <b>MUSSI Andrea</b>      | X        |         | 10.          | <b>GIOVANETTI Giulio</b>   | X        |         |
| 4.           | <b>VIGO Lorenzo</b>      | X        |         | 11.          | <b>ALBANI Ettore</b>       |          | X       |
| 5.           | <b>GUERCI Milena</b>     | X        |         | 12.          | <b>LA COGNATA Giuliana</b> | X        |         |
| 6.           | <b>TAGLIANI Andrea</b>   | X        |         | 13.          | <b>ARNESE Francesco</b>    | X        |         |
| 7.           | <b>RAFFINETTI Anna</b>   | X        |         |              |                            |          |         |

TOTALE

12

1

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Roberto BARIANI**

Il Sig **Dr. Lorenzo CALLEGARI - Sindaco**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

## **Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2014**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con i commi dal 639 al 704 dell'art. 1 L. 27.12.2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) con decorrenza dal 01.01.2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione ed alla funzione dei servizi comunali;

La I.U.C. è composta da:

- I.M.U. (Imposta Municipale Propria), componente patrimoniale dovuta da possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (Tributo servizi indivisibili), componente servizi a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali;
- TARI (Tributo servizio rifiuti), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Dato atto che il comma 704 dell'art. 1 L. 147/2013 ha stabilito l'abrogazione dell'art. 14 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214 (TARES);

Visti, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 L. 147/2013 (Legge di stabilità 2014):

- 669: il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, ad eccezione – in ogni caso – dei terreni agricoli;
- 671: la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;
- 672: in caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario, a decorrere dalla data della stipula del contratto di locazione e per tutta la durata; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data di stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna;
- 676: l'aliquota di base della TASI è pari all'1 (UNO) per mille. Il Comune, con delibera del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 D.lgs. 446/97, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- 677: il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel I e II periodo, per un ammontare complessivamente non superiore all'0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 06.12.2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalente o inferiore a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 D.L. 201/2011.
- 678: per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676;
- 681: nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal Comune nel Regolamento, compresa

tra il 10 ed il 30% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è composta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 55 del 15.04.2014 con cui viene designato il Funzionario Responsabile nel rispetto dell'art. 1, comma 692, della L. 147/2013;

Visto il D.L. 06.03.2014, n. 16: *"Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche"*;

Tenuto conto che per servizi indivisibili comunali si intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai Comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

Vista la delibera n. 47 del 3.9.2014 con cui è stato approvato il Regolamento per la disciplina della TASI.;

Tenuto conto che, per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dal Regolamento per la TASI si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta Unica Comunale ed alla L. 27.07.2000, n. 212, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolante la specifica materia;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 18.07.2014, pubblicato in GU n. 169 del 23.07.2014, il quale stabilisce che, per l'anno 2014, è differito al 30.09.2014 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali di cui all'art. 151 D.lgs. 267/2000;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- il parere favorevole del Responsabile Servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;
- il parere favorevole del Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;

Con voti favorevoli n. 9 contrari 2 ( Giovanetti Giulio – Arnese Francesco ) astenuti n. 1 (La Cognata Giuliana) su n. 12 consiglieri presenti;

### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di individuare analiticamente i servizi indivisibili ed i loro costi previsti in Bilancio 2014 cui la TASI è diretta:

| Oggetto                                                                                                                                              | Spesa prevista nel B.P. 2014 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Manutenzione strade, sgombero neve, miglioramento sicurezza stradale<br>Funzione 8 – servizio 1 "Viabilità circolazione stradale e servizi connessi" | 278.285,00                   |
| Illuminazione pubblica<br>Funzione 8 – servizio 2 "Illuminazione pubblica e servizi connessi"                                                        | 218.215,00                   |
| Verde pubblico<br>Funzione 9 – servizio 6 "Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde"                                                      | 80.693,00                    |
| Tutela del patrimonio, degli edifici ed aree comunali<br>Funzione 1 – servizio 5 "gestione beni demaniali e patrimoniali"                            | 185.097,00                   |
| Manutenzione patrimonio comunale<br>Funzione 9 – servizio 4 "servizio idrico integrato"                                                              | 18.921,00                    |
| Servizi alla persona                                                                                                                                 | 209.587,00                   |

|                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Funzione 10 – servizio 4 “assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alle persone” |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|

3. di determinare, ai sensi dell’art. 5 del Regolamento Comunale, le seguenti aliquote per l’applicazione della componente TASI (Tributo Servizi Indivisibili) anno 2014:

|                                                                                                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aliquota base                                                                                        | <b>2 per mille</b>   |
| Aliquota abitazione principale, relative pertinenze ed unità immobiliari ad essa assimilata          | <b>2,5 per mille</b> |
| Aliquota abitazione principale, relative pertinenze categorie cat. A/1 – A/8 e A/9                   | <b>0 per mille</b>   |
| Fabbricati rurali strumentali di cui all’art. 9 comma 3 bis D.L. 557/1993 e successive modificazioni | <b>1 per mille</b>   |
| Aliquota aree fabbricabili                                                                           | <b>0 per mille</b>   |
| Aliquota fabbricati categoria D5                                                                     | <b>0 per mille</b>   |
| Aliquota fabbricati categoria D di proprietà comunale concessi in uso con convenzione a terzi        | <b>0 per mille</b>   |

2) di determinare le seguenti detrazioni TASI, ai sensi del comma 677 legge di stabilità 2014 (Legge n.147 del 27.12.2013) e sulla base del **Regolamento IUC**:

**PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE DELLA STESSA:** Dall’imposta TASI dovuta per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze nonché per le unità immobiliari ad esse assimilata, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 100,00 rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione.

3) di approvare la riduzione del 50% dell’imposta per gli immobili inagibili o non utilizzabili come definiti ai fini IMU;

4) di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all’articolo 1, comma 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dall’articolo 1, comma 1, lettera a) del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16;

5) di stimare in €. 662.000,00 il gettito della TASI derivante dall’applicazione delle aliquote/detrazioni di cui sopra;

6) di stabilire ai sensi dell’art. 1, comma 681, della Legge n. 147/2013, che, nel caso in cui l’unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull’unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall’occupante sarà pari al 10% (dieci per cento) dell’ammontare complessivo della TASI dovuta e conseguentemente per il titolare del diritto reale sull’unità immobiliare nella misura del 90% (novanta per cento) dell’ammontare complessivo della TASI dovuta;

7) di prendere atto che, ai sensi dell’art. 1, comma 682, della Legge n. 147/2013, che la percentuale dei costi dei servizi indivisibili analiticamente indicati in premessa coperti nel 2014 con la TASI è pari al 66,81% per cento.

8) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro e non oltre il 10 settembre 2014, ai sensi dell’articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013;

9) di pubblicare le aliquote TASI sul sito internet istituzionale dell’Ente;

10) di dare atto che le presenti aliquote decorrono dal 01.01.2014;

**SUCCESSIVAMENTE**

Ritenuto di dare immediata esecuzione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.;

Con voti favorevoli n. 9 contrari 2 ( Giovanetti Giulio – Arnese Francesco ) astenuti n. 1 (La Cognata Giuliana) su n. 12 consiglieri presenti;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# Comune di Casteggio

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

### UFFICIO PROPONENTE TRIBUTI

*Per il seguito di competenza si trasmette la proposta di deliberazione all'oggetto:*

#### **DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2014**

*affinché sia corredata dei pareri istruttori previsti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.*

Addì, 22/08/2014

---

#### **UFFICIO RESPONSABILE AREA CONTABILE FINANZIARIA - PARERE TECNICO**

Visto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Addì, 27/08/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
F.to VACCHELLI RAG. ADELE FRANCA

---

#### **UFFICIO FINANZIARIO**

Visto si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Addì, 27/08/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to VACCHELLI RAG. ADELE FRANCA

---

Letto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Lorenzo Callegari

**Il Segretario Comunale**

F.to Roberto Bariani

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno **08 settembre 2014** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

**Lì 08 settembre 2014**

**Il Segretario Comunale**

F.to Roberto Bariani

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

**Lì, 03 SETTEMBRE 2014**

**Il Segretario Comunale**

F.to Roberto Bariani

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

**Lì, 08 settembre 2014**

**Il Segretario Comunale**  
(Dr. Roberto Bariani)



---

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio dal **08 settembre 2014** al **23 settembre 2014** è divenuta esecutiva il **18 settembre 2014** per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

**Il Segretario Comunale**  
(Dr. Roberto Bariani)