



COMUNE DI CASTEGGIO

(Provincia di Pavia)

Via Castello, 24 27045 - CASTEGGIO (PV)
CENTRALINO 0383/80781- FAX 0383.82472

P.IVA 00451040182

www.comune.casteggio.pv.it

comune.casteggio@pec.provincia.pv.it

**PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING “PER LAVORI DI AMPLIAMENTO
E GESTIONE DELLE OPERE CIMITERIALI NEL COMUNE DI CASTEGGIO” (EX
ART.153, COMMA 19, DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I.)”**

DISCIPLINARE DI GARA

CODICE C.I.G. 6108959870

Codice CUP D97H14001220005

1. CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE

1.1. Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta ai sensi dell’articolo 153, comma 19, del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 12 aprile 2006. n. 163 e successive modifiche ed integrazioni), con procedura aperta per l’affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto il progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 04/11/2014 ed inserito ai sensi dell’art. 128 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nel Programma Triennale delle OO.PP. 2014/2016 e nell’elenco annuale 2014 per **“lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Casteggio”** redatto dall’Impresa C.A.E.S. Consorzio artigiano edile Sicilia Soc. Coop. Edilizia Generale & Cimiteriale posto a base di gara da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. 163/2006, **con diritto di prelazione in favore del Promotore.**

Il **Promotore** qualora non risultasse aggiudicatario può esercitare entro 15 giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall’aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell’aggiudicatario, dell’importo delle spese per la predisposizione della proposta pari ad € 55.153,00 al netto di IVA come indicate nel PEF asseverato presentato dal promotore. Se il Promotore esercita la prelazione l’originario aggiudicatario ha diritto al pagamento a carico del promotore dell’importo delle spese per la predisposizione dell’offerta.

1.2 L'importo complessivo presunto, non vincolante, dell'intervento risultante dal progetto preliminare del promotore, ammonta ad euro 2.706.593,20 (dicasi duemilionisettecentoseimilacinquecentonovantatre/20) incluso I.V.A. e somme a disposizione. Il suddetto importo s'intende comprensivo di quanto specificato al punto II.2.1 del bando di gara.

L'intervento complessivo dovrà prevedere:

820 loculi e n. 27 cappelle private

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici.

Per le opere in c.a. dovranno essere rispettate le norme sismiche vigenti ed in ogni caso la realizzazione delle opere è subordinata alla redazione di relazione geologica del sito, al deposito sismico nonché al collaudo dell'opera a lavori ultimati, le cui spese sono a carico del concessionario.

La realizzazione dell'opera e in ogni caso subordinata all'acquisizione del Nulla Osta degli enti preposti e sovraordinati.

Gli elaborati del progetto preliminare, che il soggetto partecipante deve elaborare a corredo della proposta progettuale, sono quelli stabiliti all'art.17 e seg. del D.P.R. 207/2010 ovvero a quanto indicato nella sezione I dell'allegato tecnico XXI al codice.

Ad aggiudicazione avvenuta, con le modalità previste nel piano economico-finanziario il promotore dovrà presentare alla stazione appaltante tutta la documentazione progettuale definitiva ed esecutiva ai sensi degli articoli 24 e seg. e 33 e seg del D.P.R. 207/10 per la cantierabilità dell'opera, oltre ai piani di sicurezza stabiliti dal T.U. sulla sicurezza n° 81/2008, e s.m.i.

Il promotore, nonché concessionario, dovrà attenersi a tutto quanto specificato nel bando e nel disciplinare di gara.

1.3 L'intervento, come meglio specificato nel bando di gara e nel progetto preliminare presentato dal proponente, appartiene alle seguenti categorie:

- OG1 (prevalente) classifica IV ovvero classifica III-bis ai sensi dell'art.61, comma 2 - 4, del D.P.R. 207/2010

1.4 In base agli studi economici e finanziari svolti dal proponente la concessione prevede la realizzazione dell'intervento con **risorse totalmente a carico del concessionario** aggiudicatario.

1.5 Durata massima della concessione: essa sarà comunque indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 12 (dodici), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessita di disdetta alcuna.

1.6 Le modalità di rientro in possesso dell'opera da parte dell'amministrazione comunale, a titolo completamente gratuito, avverrà con le modalità stabilite nella convenzione.

1.7 Limite minimo da appaltare a terzi: non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

1.8 Tempo massimo per l'esecuzione dei lavori: mesi 36 – esso sarà comunque indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare proposte ovvero sono considerati promotori i soggetti individuati al comma 8 dell'articolo 153 del D.Lgs. n.163/2006 ossia i soggetti in possesso dei requisiti di concessionario (articolo 95 del D.P.R. n. 207/2010).

E' vietata altresì la partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzi ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

Al fine di ottenere l'affidamento della concessione, il promotore deve possedere, anche associandosi o consorziandosi ad altri soggetti, i requisiti previsti dall'art. 95 del DPR 207/10 e s.m.i..

E' ammessa la partecipazione di raggruppamenti tra imprese qualificate per prestazioni di sola costruzione e soggetti di cui all'art. 90, primo comma lett. d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso di abilitazione professionali richieste per la progettazione delle opere in oggetto.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti o i consorzi di cui all'art. 34 comma l, lettere d), e) ed f) del D.Lgl. 163/2006 di tipo ORIZZONTALE, i requisiti di partecipazione per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40% dell'importo complessivo dell'appalto; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 34 comma l, lettere d) e) ed f) del D.Lgs.n.163/2006, di tipo VERTICALE, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo orizzontale.

Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del suddetto D. Lgs. n. 163/2006.

2.1) AVVALIMENTO

Il concorrente, ai sensi e secondo le modalità indicate nell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto alle condizioni di cui allo stesso articolo.

3. SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE

Non è ammessa la partecipazione alla gara i concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m), m-bis), m-ter ed m-quater del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte tutte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti;

c) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;

d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile**) del D.Lgs. n.163/2006 partecipante alla gara;

4. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si specifica:

a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;

b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della amministrazione aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;

c) che l'aggiudicatario avrà facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 156 del DLgs. 163/2006, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale minimo pari ad 1/20 dell'investimento.

d) che al fine della formulazione dell'offerta è **obbligatorio (pena l'esclusione dalla gara)** reperire **l'attestato di presa visione** del progetto preliminare **e di sopralluogo dell'area su cui s'intende intervenire** che verrà rilasciato dall'ufficio del responsabile del procedimento esclusivamente al legale rappresentante nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 17,00; il sopralluogo dovrà essere previamente concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento telefonico al numero 0383/80781. Il termine ultimo per l'espletamento del sopralluogo è fissato entro 10 giorni dalla scadenza del presente bando di gara.

e) che è **possibile da parte dei** soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, Ing. Marco Zucchini al fax n° 0383/80472 ovvero pec:

comune.casteggio@pec.provincia.pv.it; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax ovvero pec, a dare entro sette giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; **i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente;**

f) la realizzazione dell'opera e in ogni caso subordinata al preventivo rilascio dei Nulla Osta degli enti competenti;

g) che l'offerta è valida per centottanta giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;

h) che si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n°163/2006;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'unione europea, devono essere espressi in euro;

m) la stipulazione del contratto e, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

n) è esclusa la competenza arbitrale;

o) sono a carico del Concessionario tutte le spese relative alla procedura di affidamento compresi i compensi della Commissione di valutazione e del Collaudatore e del R.U.P. che saranno nominati da questa Amministrazione; tali spese dovranno essere anticipate o rimborsate a semplice richiesta di questo Ente;

p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) *Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006*

La cauzione deve essere di € 34.000,00 pari al **due per cento** dei lavori, stimati in € 1.700.000,00 come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della amministrazione aggiudicatrice, ovvero mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve essere valida per almeno 180 gg dal termine previsto nel bando per la scadenza dell'offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori 60 gg, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. L'offerta e altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risulti affidatario. Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo a costruirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comm1, del D.Lgs. n.163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

b) *Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006*

L'offerta deve essere corredata da una cauzione di € 42.500,00, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara pari ad € 1.700.000,00. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) *Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006*

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al **dieci per cento** dell'importo di contratto e dovrà essere presentata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

b) *Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006*

Tale polizza deve essere presentata dal concessionario per:

- Una somma assicurata pari all'importo dell'intervento a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti e di opere anche preesistenti che si potrebbero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- La responsabilità civile per danni causati a terzi con un massimale minimo di 1.500.000,00 € (unmilione cinquecentomila/00 euro).

c) *Cauzione ex articolo 153 comma 13 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/del 2006*

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio e dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o

inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera: la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal ministero dell'economia e delle finanze, secondo le polizze tipo approvate con decreto ministeriale di cui all'art. 127 del D.P.R. n° 207/2010, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operativa della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma, del D.Lgs. n. 163/2006 entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

6. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari ad € **140,00** con le modalità stabilite dalla medesima AVCP.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è: **6108959870**

7. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 95 del DPR n. 207/2010, dei **seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi**:

- a. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- b. capitale sociale non inferiore ad € 85.000,00 (1/20 dell'investimento previsto per l'intervento);
- c. svolgimento nel quinquennio 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 di servizi affini relativi a quello previsto per un importo medio annuo non inferiore ad € 85.000,00 (5% dell'investimento previsto per l'intervento);
- d. svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento.

In alternativa si applicano i commi 2 e ss. del medesimo art. 95.

I **concorrenti**, qualora intendono eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolamentare

autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 92 del DPR n° 207/2010, a quelle indicate al **punto 1** del presente **disciplinare di gara**.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62, del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore al 100% dell'importo della qualificazione richiesta nella categoria prevalente.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi previsti nel bando alla sezione **IV.2.1)** e secondo le specificazioni contenute nel **presente disciplinare di gara, il metodo aggregativo compensatore (allegato G del DPR 207/2010 e s.m.i.)**.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12,00 del 25/03/2015** termine perentorio all'indirizzo di cui *I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto* del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 presso l'ufficio protocollo della amministrazione aggiudicatrice sito in Casteggio via Castello, 24 piano terra. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno: l'intestazione del mittente, la relativa partita IVA e/o codice fiscale, l'indirizzo dello stesso, l'indirizzo di posta elettronica, numero di fax, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima. Considerato che i sigilli di ceralacca, a causa della loro vetrificazione, sollecitati da urti e pressioni, possono facilmente staccarsi, è opportuno utilizzare sistemi equipollenti, quali la sovrapposizione ai lembi di chiusura ed in corrispondenza del timbro dell'impresa e della firma del suo rappresentante di strisce incollanti trasparenti, che impediscono qualsiasi manomissione.

N.B.: non verranno presi in considerazione i plichi recanti un indirizzo diverso da quello indicato al punto *I.1)* del bando di gara, o fatti pervenire oltre il termine di cui al *IV.3.4) del bando di gara* perentorio e/o con modalità diverse da quelle sopra indicate. In tal caso i concorrenti verranno esclusi dalla gara ed i plichi non verranno aperti. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono contenere al loro interno 3 (Tre) buste, a loro volta sigillate con le modalità sopra descritte e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente

A - Documentazione;

B - Offerta tecnica;

C - Offerta economica.

Poiché l'offerta costituisce un unicum, (al fine di agevolare le operazioni di gara), tutti gli atti che la compongono per comprovare il possesso dei requisiti tecnico - amministrativi (documenti, dichiarazioni, autorizzazioni, etc.) dovranno essere aggregati per formare un solo documento, con apposizione del timbro o della firma in modo da congiungere ogni foglio a quello successivo; è sufficiente in ogni caso allegare i documenti di riconoscimento una sola volta nella busta A (Documentazione).

Il documento, inoltre, è opportuno che sia accompagnato dall'elenco degli atti che esso contiene, riportati nell'ordine seguito per il loro accorpamento nella progressione prevista dal disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis, del Codice, nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, il concorrente verrà escluso.

Nella busta “A Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo lo stesso dovrà indicare, a pena di esclusione, le categorie e le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere;
- 2) dichiarazione di essere in possesso di attestazione o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (allegare copia fotostatica della/e attestazione/i), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al Regolamento, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere di cui al *II.2.2 del bando di gara* ed essere in possesso della certificazione relativa all'intero sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi dell'art. 40 del Codice e dell'art. 63 del Regolamento. Il concorrente in possesso di attestazione SOA di sola costruzione dovrà associarsi o avvalersi di progettisti qualificati di cui all'art. 90, c1 lett.d),e),f),fbis),g), e h) del Codice. In questo caso il concorrente dovrà produrre dichiarazione circa il possesso da parte del soggetto incaricato della progettazione dei requisiti previsti per legge così come specificati e dettagliati di seguito:
 - a) essere iscritti all'ordine professionale degli ingegneri o degli architetti;
 - b) non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38 del Codice e dall'articolo 253 del Regolamento, **indicandole specificamente;**

- c) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni del servizio di progettazione relativo alla categoria indicata nel bando, per un importo globale relativo alla categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori;
- d) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di progettazione relativi alla categoria indicata nel bando, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in presenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), mbis), mter), mquater) del Codice e dall'art. 1 comma 1 del Codice Antimafia;
- (Ai fini dell'art. 38 comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente:
1. la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 2. la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 3. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei seguenti soggetti: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico e il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società; indica altresì i soggetti sopra indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, compresi i soggetti riconducibili ad acquisizione, fusione o incorporazione a qualsiasi titolo di rami o di intere aziende; tale indicazione va resa anche se negativa;
- (Caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea):
4. attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del Codice, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, e con le modalità di cui all'art. 62 del Regolamento;
 5. attesta, ai sensi dell'art. 106 del Regolamento, di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e

sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

6. attesta, ai sensi dell'art. 106 del Regolamento, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
7. indica il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale vanno inviate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eventuali richieste integrative e/o comunicazioni, con espressa dichiarazione di autorizzazione o meno all'utilizzo del fax per le comunicazioni di cui all'art. 79 del Codice;
8. indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. La mancata dichiarazione delle lavorazioni da subappaltare o concedere a cottimo perché sprovvisto delle specifiche qualificazioni comporta l'esclusione dalla gara;

(Caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice):

9. indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati; I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del Codice, in mancanza di designazione, eseguono i lavori con la propria struttura;

(Caso di raggruppamento o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico non ancora costituito):

10. indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
11. assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);
12. indica, dettagliatamente i mezzi di cui dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori;
13. dichiara se intende avvalersi di noli a freddo: la mancata presentazione di tale dichiarazione non comporta esclusione ma costituisce motivo di diniego dell'autorizzazione di avvalersi di noli a freddo;
14. dichiara, con riferimento alla legge n. 383 del 18/10/2001 art. 1 bis, di non essersi avvalso di piani individuali di emersione ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;

(Caso di raggruppamento o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico già costituito):

15. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

- 4) cauzione provvisoria quale garanzia di cui all'[articolo 75](#) del codice e da un'ulteriore cauzione pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare presentato e come indicato al capitolo 5 del presente disciplinare.
- 5) documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo pari a € **140,00** all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 21 Dicembre 2011 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 30 del 06/02/2012, sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione: online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al Servizio riscossione e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare la stampa della ricevuta di pagamento, disponibile all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei pagamenti effettuati disponibile on line sul Servizio di Riscossione; in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione RICERCA PUNTI VENDITA cliccare su RICERCA PUNTI VENDITA LOTTOMATICA ITALIA SERVIZI; cercare nella tendina Tipologia di Serviziocontributo AVCP. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita;
- 6) Registrazione al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisizione del "PASO" di cui all'art. 2, comma 3.2 della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da produrre in sede di gara.
- 7) Avvalimento: nel caso di concorrente che intende usufruire dell'istituto dell'avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione prevista dall'art. 49 del Codice;
- 8) Attestato di presa visione e di sopralluogo: tale documento rilasciato dalla stazione appaltante è obbligatorio; lo stesso potrà essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 17,00 e dovrà essere previamente concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento telefonico al numero 0383/80781. Il termine ultimo per l'espletamento del sopralluogo è fissato entro 10 giorni dalla scadenza del presente bando di gara, come indicato al capitolo 4 del presente disciplinare di gara.
- 9) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara il possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente:
 - a. **fatturato medio** relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
 - b. **capitale sociale** non inferiore ad € 85.000,00 (1/20 dell'investimento previsto per l'intervento);

- c. **svolgimento nel quinquennio** 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 di servizi affini relativi a quello previsto per un importo medio annuo non inferiore ad € 85.000,00 (5% dell'investimento previsto per l'intervento);
- d. **svolgimento negli ultimi cinque anni** di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del DPR 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del triplo. Il requisito previsto dal comma 1, lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto. Le dichiarazioni di cui ai punti 2, 3), 9), devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a), limitatamente alle lettere b), c) ed mter dell'art. 38, comma 1, del Codice, devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lett. b) del Codice; la dichiarazione di cui al punto 3), lettera a) del disciplinare di gara, limitatamente alla lettera c) dell'art. 38, comma 1, del Codice, dovrà essere prodotta anche per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, anche riconducibili a fusione, incorporazione ed acquisizione a qualsiasi titolo di rami o di intere aziende.

Le documentazioni di cui ai punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9) a pena di esclusione salvo ove diversamente specificato, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

Si precisa che:

Fermo restando quanto di seguito indicato, l'Amministrazione si riserva, in tutte le fasi della gara, l'esercizio della facoltà di cui all'art. 46 del D.Lgs. 163/2006, in materia di integrazione documentale.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni di cui al comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, anche di soggetti terzi, il concorrente che vi ha dato causa sarà obbligato al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria in misura pari all'uno per mille del valore dell'appalto, il cui versamento è garantito dalla cauzione

provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine dato il concorrente è escluso dalla gara. (v. art. 39, c. 1, L. 114/2014 di conversione del D.L. 90/2014).

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

A norma dell'art. 38, comma 2-bis, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta,
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Nella Busta "Offerta tecnica" dovranno essere contenuti i seguenti documenti, a pena di esclusione, sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente e in caso di associazione temporanea dal legale rappresentante della ditta mandataria e dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi:

- 1) Proposta progettuale contenente la relazione e gli elaborati grafici con indicate le eventuali proposte migliorative al progetto preliminare a base di gara, limitate a modifiche estetiche, qualitative e tecniche nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto preliminare con riferimento in particolare alle caratteristiche di cui al punto IV.2.1 del bando.
- 2) Proposta gestionale composta a una relazione con una proposta gestionale migliorativa rispetto a quella presentata dal promotore indicata nei documenti "caratteristiche della gestione" e "bozza di convenzione" con proposta migliorativa rispetto ai punti di cui al punto IV.2.1. del bando.

La documentazione inserita nella Busta "Offerta Tecnica", a pena di esclusione, non deve contenere alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi e/o ai prezzi né altri elementi che attengano all'offerta economica ovvero che consentano di desumere in tutto o in parte gli elementi quantitativi dell'offerta del concorrente che saranno contenuti nella Busta "Offerta Economica".

- 3) Bozza di convenzione;

Nella busta "C Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Piano economico finanziario asseverato da un Istituto di Credito o da altro soggetto abilitato secondo le modalità previste dall'art. 153 del D.Lgs. 163/2006; piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite da un istituto di credito ed iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi

dell'articolo 106 del Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.lgs. n. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. n. 1966/1939, che, assicuri la coerenza dell'intera proposta progettuale con il suddetto piano economico-finanziario sempre che gli elementi del piano risultino variati rispetto all'indicazione fornita dal promotore con la sua proposta.

- 2) dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, (in caso che il documento di cui sopra sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura), contenente: Offerta economica formulata con riferimento al criterio elementi quantitativi, mediante ribasso percentuale per il sub criterio A, in cifre ed in lettere, con un massimo di 4 cifre decimali. Deve essere formulata in mesi per il sub criterio B e C ed in anni per il sub criterio D. Non saranno ammesse offerte alla pari o al rialzo e che non siano formalmente congruenti con l'offerta del promotore; in particolare:
 1. tempo di esecuzione dei lavori - offerta formulata in mesi (in cifre e lettere);
 2. tempo redazione progettazione – offerta formulata in mesi (in cifre e lettere);
 3. tariffe di vendita delle sepolture da applicarsi su tutti i prezzi previsti nella bozza di convenzione allegata alla proposta del soggetto promotore espressa in percentuale di ribasso formulato con un massimo di 4 cifre decimale (in cifre e lettere);
 4. tempo di durata della concessione – offerta formulata in anni (in cifre e lettere)

L'offerta in ribasso rispetto al tempo di esecuzione dei lavori deve essere corredata con cronoprogramma mensile. Non saranno ammesse offerte in aumento.

10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione di Gara istituita ai sensi dell'art. 84 del Codice.

La prima seduta pubblica della **commissione giudicatrice** avrà luogo presso la sede comunale sita in via Castello, 24, il giorno **03/04/2015** alle ore **10,00**.

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al all'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A Documentazione**" sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- d) verificare che il consorziente per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche e private, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dalla verifica attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute,

nonché acquisire il “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara

La commissione giudicatrice richiede, poi, alla amministrazione aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell’articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta “**A – Documentazione**”. Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell’eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all’esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della amministrazione aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall’articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all’esclusione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all’**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell’inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all’eventuale applicazioni delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La Commissione di gara procederà, in seduta pubblica che sarà comunicata agli interessati, all’apertura del plico Busta “B Offerta tecnica” dei concorrenti ammessi.

In seguito, la Commissione procederà in forma riservata, nella stessa o in più sedute, alla valutazione degli elaborati tecnici, con relativa assegnazione dei punteggi, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa.

Per il calcolo dell’offerta economicamente più vantaggiosa si applicherà il metodo aggregativo-compensatore di cui all’allegato “G” del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura **qualitativa**, risulterà dalla media dei coefficienti per la valutazione della prestazione di offerta $V(a)_i$, variabile tra zero e uno, attribuiti in via discrezionale dai singoli commissari.

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura **quantitativa** i coefficienti sono determinati per interpolazione lineare fra il valore uno, alla migliore offerta presentata in sede di gara ed il valore zero, all’offerta posta a base di gara.

I coefficienti così determinati vengono poi moltiplicati per i pesi o punteggi massimi stabiliti nel bando. La somma dei punteggi, così attribuiti ad ogni singolo concorrente, consente di formare una graduatoria come prescritto dall’art. 83 comma 5 del codice dei contratti per individuare il primo in classifica.

Non verrà ammesso all’aggiudicazione il concorrente che avrà ottenuto nella valutazione dell’offerta tecnica un punteggio inferiore a 42/70.

La **commissione giudicatrice** procederà quindi alla determinazione dell’**offerta economicamente più vantaggiosa** impiegando il metodo indicato al punto 8 del **presente disciplinare di gara**, mediante l’applicazione dei criteri e sottocriteri di valutazione tecnico-economia delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nel bando al punto IV.2.1, che per comodità di lettura vengono di seguito riportati e nella procedura nel prosieguo.

Elementi qualitativi punti 70/100:

A. VALORE TECNICO ED ESTETICO DEL PROGETTO PRELIMINARE Di cui: a) fruibilità e funzionalità: sub-peso 15 punti; b) aspetti estetici e qualità dei materiali – qualità tecnica e completezza del progetto preliminare: sub-peso 15 punti;	Punti 30
B. MODALITA' DI GESTIONE E QUALITA' DEL SERVIZIO - Da valutare sulla base del sistema previsto per la gestione delle opere, degli aspetti occupazionali, di sistemi innovativi per la gestione dei rapporti con l'utenza, dell'adozione di particolari sistemi di informazione e comunicazione al cittadino, delle modalità di svolgimento dei servizi e di pianificazione delle attività manutentive ordinarie dei manufatti edilizi, volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione.	Punti 20
C. Maggiori servizi realizzati in favore del Comune e dell'utenza - Da valutare sulla base dell'interesse pubblico e di rendere più funzionale l'accesso e la permanenze dei visitatori all'interno del cimitero.	Punti 15
D. Livello e criteri di aggiornamento delle tariffe da applicare all'utenza punti	Punti 5

Elementi quantitativi punti 30/100:

A. Corrispettivo da corrispondere all'Amministrazione Comunale: sconto sui prezzi dei loculi/cappelle indicati nella proposta	Punti 10
B. Tempi di realizzazione dell'opera (riduzione massima 120 gg rispetto ai 36 mesi)	Punti 10
C. Termini di redazione progettazione definitiva ed esecutiva (con riferimento a quanto previsto nello schema di convenzione proposta dal promotore)	Punti 5
D. Durata della concessione (con riferimento a quanto previsto dalla proposta del promotore pari a anni 12)	Punti 5

Successivamente la Commissione di gara, in seduta pubblica, all'uopo convocata con termine congruo, comunicherà i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

Nella stessa seduta, dopo la preliminare comunicazione dei punteggi attribuiti in seguito alla valutazione delle offerte tecniche e delle eventuali esclusioni, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta "C Offerta economica"), fino a quel momento conservate presso gli uffici competenti, perfettamente sigillate ed integre.

La Commissione di Gara procede a verificare se esistano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ed in caso affermativo esclude i concorrenti per i quali accerta tale circostanza.

La Commissione di gara procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Alle sedute pubbliche saranno ammessi i legali rappresentanti degli offerenti ovvero loro delegati muniti di delega scritta.

Qualora non siano presentate domande di partecipazione ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla commissione giudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al soggetto promotore.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, delle spese di cui al comma 9 dello stesso art.153 ed indicate nel piano economico-finanziario.

Ai sensi dell'art.153, comma 3, del D.Lgs.163/06:

- a) L'amministrazione ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; e in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte dello stesso, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico – finanziario;
- b) In caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria le modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stese condizioni proposte e non accettate dallo stesso.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e vantaggiosa per l'amministrazione Comunale dalla Commissione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura del responsabile degli adempimenti di gara.

L'amministrazione aggiudicatrice, aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione giudicatrice.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Casteggio, li 02/02/2015

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Marco Zucchini