



# COMUNE DI CASTEGGIO

## Provincia di Pavia

### "LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLE OPERE CIMITERIALI NEL COMUNE DI CASTEGGIO"

## PROPOSTA DI PROJECT FINANCING

(ai sensi dell'Art. 153, comma 19 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

### PROPONENTE



Consorzio Artigiano Edile Sicilia Soc. Coop.  
via G. Matteotti, n.17 - Pace del Mela (ME)

## PROGETTO PRELIMINARE

### QUADRO ECONOMICO



# Ebner Srl

Società Unipersonale Capitale sociale € 50.000 i.v.

Sede operativa: Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV)

Tel. 0385.090024 Fax 0385.51 584

e-mail: ebner@fastwebnet.it - ebner@pec.it

Sito web: www.ebnersas.it

Progettista: Ing. Montagna Roberto

### GRUPPO DI LAVORO

Ing. Moroni Marco  
Ing. Lemmo Maria Teresa  
Ing. Lanè Denise

Elaborato: <b>QE</b>	Pag.: 2	Disegnatore: L.M.T.	N. progetto: 0914EBS	Nome file: 0914EBS-Preliminare-QE.xlsx
----------------------	---------	---------------------	----------------------	--

### PIANO DI SVILUPPO CONTROLLO E REGISTRAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

FASI DELLA PROGETTAZIONE	CONTROLLI E MODIFICHE			
	Rev. 0	Rev. 1	Rev. 2	Rev. 3
Progetto Preliminare	Ottobre 2014			
Progetto Definitivo				
Progetto Esecutivo				
As. Built e Validazione e collaudo				
Perizia di variante				

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questa società che ne detiene la proprietà

## QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PRELIMINARE

### A) LAVORI:

a.1)	Importo complessivo delle opere soggetto a ribasso	€	960 500,00	
a.2)	Oneri della sicurezza	€	59 500,00	
a.3)	Costo del personale	€	680 000,00	
			-----	
	<b>IMPORTO TOTALE D'APPALTO (a.1+a.2)</b>	<b>€</b>	<b>1 700 000,00</b>	<b>€ 1 700 000,00</b>
			=====	

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

b.1)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-	
b.2)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-	
b.3)	Rilievi, accertamenti e indagini	€	10 000,00	
b.4)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	5 000,00	
b.5)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	-	
b.6)	Imprevisti	€	85 000,00	
b.7)	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92 comma 5 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	34 000,00	
	<b>SPESE TECNICHE</b>			
b.8)	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	309 000,00	
b.9)	Spese per polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, di cui all'art. 90 comma 5 del Codice, e spese per assicurazione dei dipendenti, nonché spese di carattere strumentale sostenute dall'amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento, di cui all'art.92 comma 7-bis del Codice	€	-	
b.10)	Project management	€	25 000,00	
b.11)	Analisi ed elaborazioni finanziarie	€	12 500,00	
b.12)	Analisi ed elaborazioni giuridico amministrative e tecnico legali	€	12 500,00	
b.13)	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	25 800,00	

b.14)	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	26 700,00	
	SPESE GENERALI			
b.15)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	5 000,00	
b.16)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	5 000,00	
b.17)	Contributo ANAC	€	600,00	
	<b>VALORE INVESTIMENTO</b>			<b>€ 2 256 100,00</b>
	<b>SPESE DI PREDISPOSIZIONE PROPOSTA</b>			<b>€ 55 153,00</b>
	Contributo integrativo su spese tecniche	€	16 460,00	
	<b>VALORE INVESTIMENTO + SPESE PROPOSTA E CONTRIBUTIVO INTEGRATIVO</b>			<b>€ 2 327 713,00</b>
<b>I.V.A. :</b>				
	10% sui lavori	€	178 500,00	
	22% su spese tecniche	€	94 151,20	
			=====	
		€	272 651,20	
	<b>IMPORTO COSTO DI COSTRUZIONE</b>			<b>€ 2 600 364,20</b>
	Commissioni e costi bancari	€	106 229,00	
	<b>COSTI TOTALI DI REALIZZAZIONE (ESCLUSA IVA)</b>			<b>€ 2 433 942,00</b>
	<b>COSTI TOTALI DI REALIZZAZIONE (COMPRESA IVA)</b>			<b>€ 2 706 593,20</b>

Broni, Ottobre 2014

Il Progettista  
Ing. Roberto Montagna