



# COMUNE DI CASTEGGIO

## Provincia di Pavia

### "LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLE OPERE CIMITERIALI NEL COMUNE DI CASTEGGIO"

## PROPOSTA DI PROJECT FINANCING

(ai sensi dell'Art. 153, comma 19 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

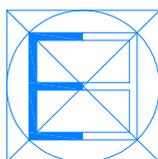
### PROPONENTE



Consorzio Artigiano Edile Sicilia Soc. Coop.  
via G. Matteotti, n.17 - Pace del Mela (ME)

## PROGETTO PRELIMINARE

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA



# Ebner srl

Società Unipersonale Capitale sociale € 50.000 i.v.

Sede operativa: Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV)

Tel. 0385.090024 Fax 0385.51 584

e-mail: ebner@fastwebnet.it - ebner@pec.it

Sito web: www.ebnersas.it

Progettista: Ing. Montagna Roberto

### GRUPPO DI LAVORO

Ing. Moroni Marco  
Ing. Lemmo Maria Teresa  
Ing. Lanè Denise

Elaborato: <b>RI</b>	Pag.: 21	Disegnatore: L.M.T.	N. progetto: 0914EBS	Nome file: 0914EBS-Preliminare-RI.docx
----------------------	----------	---------------------	----------------------	--

### PIANO DI SVILUPPO CONTROLLO E REGISTRAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

FASI DELLA PROGETTAZIONE	CONTROLLI E MODIFICHE			
	Rev. 0	Rev. 1	Rev. 2	Rev. 3
Progetto Preliminare	Ottobre 2014			
Progetto Definitivo				
Progetto Esecutivo				
As. Built e Validazione e collaudo				
Perizia di variante				

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questa società che ne detiene la proprietà

<p><b>Ebner S.r.l.</b>  Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV)  Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584  Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA  PROGETTO PRELIMINARE</b>  <i>“Lavori di ampliamento e gestione delle opere  cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”</i></p>	<p><b>N° PROGETTO  0914EBS</b></p>
---	---	--

## **INDICE**

0. PREMESSA .....	3
1. SCELTA DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI .....	5
1.1. DESCRIZIONE GENERALE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI ANALIZZATE .....	5
1.2. ILLUSTRAZIONE DELLE RAGIONI DELLA SOLUZIONE SELEZIONATA.....	5
2.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E STORICO .....	7
2.2. VINCOLI E ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO-AMBIENTALE PRESENTI.....	8
2.8. FATTIBILITÀ AMBIENTALE DELL'INTERVENTO .....	11
2.9. STATO DI FATTO .....	12
2.10. STATO DI PROGETTO .....	15
2.11. ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLE INTERFERENZE CON PUBBLICI SERVIZI PRESENTI LUNGO IL TRACCIATO....	18
2.12. INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.....	18
2.13. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE .....	18
2.14. ELENCO DEI DOCUMENTI COMPONENTI IL PROGETTO PRELIMINARE .....	19
3. RIEPILOGO DEGLI ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI.....	20
3.1. CALCOLI ESTIMATIVI GIUSTIFICATIVI DELLA SPESA .....	20
3.2. QUADRO ECONOMICO .....	20

<p align="center"><b>Ebner S.r.l.</b> Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV) Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584 Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p align="center"><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGETTO PRELIMINARE</b> <i>“Lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”</i></p>	<p align="center"><b>N° PROGETTO 0914EBS</b></p>
---	---	--

## **0. PREMESSA**

La relazione tecnico-illustrativa ha lo scopo di illustrare le scelte adottate dal progettista nell’ambito dell’opera commissionata. In particolare fornendo un confronto tra lo stato di fatto e lo stato di progetto dell’opera, vengono evidenziate le migliorie che si prospettano al termine dei lavori.

La presente relazione illustra il progetto preliminare di supporto alla proposta di Project Financing promossa ai sensi dell’art. 153, comma 19 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per le opere di “Ampliamento del cimitero comunale di Casteggio”.

Il progetto è stato redatto dalla società di ingegneria EBNES srl, con sede operativa a Broni in via Mazzini 1.

Nel corso della progettazione si è fatto costante riferimento alla normativa di settore:

- RD n. 1265/1934 “Testo Unico delle leggi sanitarie”;
- DPR n. 285/90 “Regolamento di polizia mortuaria”;
- Legge 01.08.2002 n. 166;
- Circolare n. 24/1993 del Ministero della Sanità *“Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con D.P.R. 285/90: circolare esplicativa”*;

Si coglie l’occasione della presente Relazione Illustrativa, a rigore documento specificatamente di corredo del Progetto Preliminare, per sottolineare considerazioni di ordine più generale, utili a dimostrare la fondatezza delle motivazioni che hanno indotto il Soggetto Promotore a promuovere la proposta, in regime di Project Financing, per le opere in oggetto.

Innanzitutto, il Soggetto promotore è consapevole che una concessione, maturata nell’ambito di una procedura di PPP – Partenariato Pubblico privato, non è un mero strumento per la realizzazione di un’opera infrastrutturale, bensì si rivela essere un autentico patrimonio pubblico, tale da massimizzare la convenienza per l’Ente di acquisire (value for money) la qualità di un certo bene e di un certo standard di servizi attraverso una equilibrata identificazione dei rischi da trasferire al soggetto privato – concessionario, al fine di evitarne l’imputazione sul debito pubblico. In particolare, la presente proposta consente – in maniera sostanziale e non formale - di trasferire integralmente al soggetto privato - concessionario, tanto il Rischio-Costruzione quanto il Rischio-Disponibilità. Che tale trasferimento sia autenticamente sostanziale è dimostrato dalle norme contrattuali previste nel documento “Bozza di Schema di Convenzione”, allegato alla presente proposta di project financing. In altre parole, tale proposta è stata strutturata per consentire il raggiungimento dell’equilibrio di efficienza paretiana: ovvero, l’equilibrata combinazione dei fattori di produzione connessi alla proposta verrà utilizzata nell’erogazione di beni e di servizi tali da generare il migliore livello di benessere sociale.

In altre parole, l’attuazione della presente proposta di project financing consentirebbe:

<p><b>Ebner S.r.l.</b> Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV) Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584 Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGETTO PRELIMINARE</b> <i>“Lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”</i></p>	<p><b>N° PROGETTO 0914EBS</b></p>
--	--	---------------------------------------

1. il trasferimento ovvero l’allocazione del rischio in capo all’operatore/partner privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire;
2. la sicurezza di selezionare una proposta fornita degli indispensabili elementi di bancabilità, in misura tale da orientare la scelta dell’Ente verso una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile;
3. la certezza che i rischi connessi alla costruzione e gestione dell’opera siano chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico;
4. raggiungere la condizione ottimale dei costi complessivi del progetto e della qualità dei servizi erogati, ovvero garantire una gestione orientata all’efficienza per un arco temporale di medio-lungo periodo.

L’intervento che verrà eseguito consiste nel realizzare un nuovo corpo loculi e cappelle cimiteriali all’interno del Cimitero comunale del comune di Casteggio e contestuale manutenzione di porzione di copertura in corrispondenza degli edifici cimiteriali di più antica edificazione.

**QUESTO TIPO DI INTERVENTO NON VA A MODIFICARE SIGNIFICATIVAMENTE L’AMBIENTE CIRCOSTANTE E VA INTESO IN SENSO ASSOLUTO COME INTERVENTO INDISPENSABILE IN SEGUITO AL CRESCERE DELLA DOMANDA DI POSTI PER TUMULAZIONE.**

<p><b>Ebner S.r.l.</b> Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV) Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584 Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGETTO PRELIMINARE</b> <i>“Lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”</i></p>	<p><b>N° PROGETTO 0914EBS</b></p>
--	--	---------------------------------------

## **1. SCELTA DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI**

### **1.1. DESCRIZIONE GENERALE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI ANALIZZATE**

L'ampliamento del recinto cimiteriale in progetto è già contenuto nelle previsioni del PGT e nel Piano Cimiteriale vigenti.

Il progetto mira a soddisfare il fabbisogno di sepolture e le richieste dei cittadini, prevedendone la realizzazione in base al regolamento Cimiteriale e tenendo conto della necessità di armonizzare l'opera con l'ambiente preesistente.

Le soluzioni progettuali analizzate volgono tutte al completamento dell'impronta di concept architettonico che si evince dall'edificato presente e dall'elaborato di zonizzazione del Piano Cimiteriale vigente (vedi stralcio della planimetria di progetto sotto riportata).



*Stralcio Piano Cimiteriale vigente*

Oltre all'ampliamento dei singoli edifici perimetrali esistenti si è valutata la possibilità di ampliare e sovrarelevare inoltre il corpo centrale presente nell'area sud di più recente edificazione.

Verrà infine effettuata la manutenzione di parte della copertura esistente in corrispondenza degli edifici cimiteriali di più antica edificazione.

### **1.2. ILLUSTRAZIONE DELLE REGIONI DELLA SOLUZIONE SELEZIONATA**

#### SCelta LOCALIZZATIVA DEGLI INTERVENTI

La scelta progettuale finale risulta essere quella più completa ed esaustiva delle richieste di sepolture in previsione.

<p><b>Ebner S.r.l.</b> Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV) Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584 Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGETTO PRELIMINARE</b> <i>“Lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”</i></p>	<p><b>N° PROGETTO 0914EBS</b></p>
--	--	---------------------------------------

Nell'insieme le opere in progetto sono così sintetizzabili:

- ampliamento edifici perimetrali esistenti, costituiti da colombari disposti su due piani, a formare un unico edificio a L in corrispondenza dell'ingresso esistente;
- ampliamento edificio centrale esistente (attualmente di un piano solo);
- sovraelevazione dell'edificio principale esistente fino a raggiungere un piano della stessa quota degli edifici perimetrali intorno;
- realizzazione di collegamenti che permettano la libera circolazione dall'edificio centrale alle aree di nuova edificazione agli edifici esistenti.

#### SCelta TIPOLOGICA DEGLI INTERVENTI

L'edificio perimetrale di ampliamento è organizzato su due livelli fuori terra. La pianta, di forma a L rettangolare, ha il lato lungo di m 37,10 e quello corto di m 18,73.

Nella parte di più recente edificazione è già presente una scala di dimensioni tali da garantire il trasporto dei feretri, verranno tuttavia realizzati dei nuovi collegamenti a livelli della quota +4.30m tali da garantire la libera circolazione in tutti gli edifici.

La realizzazione dell'edificio a L perimetrale di completamento agli edifici esistenti crea al centro un spazio libero che si configura quasi come una corte interna; in questo spazio è presente un edificio centrale ad un piano solo: il progetto prevede l'ampliamento e la sovraelevazione dello stesso in modo tale da ottimizzare gli spazi e rendere i vari edifici, esistenti e nuovi, un unico sistema armonico.

Come si evince dai grafici (vedi tav.3 e tav.4) il piano terra si differenzia dal livello sovrastante per una maggiore altezza (loculi disposti su 5 file mentre al primo piano loculi disposti su 4 file).

In totale l'edificio conterrà 820 loculi (frontali e laterali) e 27 cappelle private distribuiti per ogni piano come segue:

#### ***Piano terra***

- n. 20 loculi ad apertura laterale
- n. 25 cappelle private da 10 posti
- n. 2 cappelle private da 15 posti

#### ***Piano primo***

- n. 784 loculi ad apertura frontale
- n. 16 loculi ad apertura laterale

<p><b>Ebner S.r.l.</b> Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV) Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584 Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGETTO PRELIMINARE</b> <i>“Lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”</i></p>	<p><b>N° PROGETTO 0914EBS</b></p>
--	--	---------------------------------------

## **2. DESCRIZIONE PUNTUALE DEL PROGETTO DELLA SOLUZIONE SELEZIONATA**

### **2.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E STORICO**

Il Cimitero di Casteggio si trova ad sud-ovest del nucleo abitato, e nelle sue immediate vicinanze.

L'area d'intervento si sviluppa vicino la strada statale n.10 in prosecuzione della parte terminale del cimitero esistente.

Nell'immagine di seguito riportata dal satellite viene evidenziato in colore rosso l'area del Cimitero comunale del comune di Casteggio, provincia di Pavia, all'interno della quale dovranno realizzarsi gli interventi di cui all'oggetto della presente relazione.



“L'attuale cimitero maggiore di Casteggio è stato progettato dall'Ing. Piero Daglia nel dicembre di 1923 (deliberazione c.c. N.55 del 07.12.1923). Il progetto prevedeva specifiche soluzioni in termini architettonici e di posizione in area Carrè-Lagozzo. Già agli inizi del 1923 si deliberò di mantenere l'approccio architettonico ma di modificare l'orientamento. [...] Il collaudo della struttura avvenne il 28 settembre 1928. L'edificio d'ingresso era composto dall'atrio d'ingresso, a sinistra (guardando il cimitero) la casa del custode ed a destra i locali servizio. All'edificio si collegava la recinzione fino alla cappella espiatoria che sorgeva dal lato opposto all'ingresso e che era accompagnata dalle scale di accesso ai sotterranei e dai sepolcreti famigliari. La parte centrale sotterranea fu destinata ad ossario comune. L'area interna fu suddivisa in 4 aree, suddivise a loro volta in ulteriori 4 aree. [...]. I colombari delle edicole di famiglia furono studiati ipogei e tali da permettere una capacità ricettiva da un minimo di 10 ad un massimo di 15 posti salma.

<p><b>Ebner S.r.l.</b> Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV) Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584 Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGETTO PRELIMINARE</b> "Lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)"</p>	<p><b>N° PROGETTO 0914EBS</b></p>
--	---	---------------------------------------

L'attuale struttura cimiteriale si compone di due recenti ampliamenti oltre all'insediamento storico. La struttura storica originaria in stile dorico greco non ha subito modificazioni. I due ulteriori ampliamenti sono recenti. Il primo ampliamento si sviluppa a corte con un'ampia area a verde. Il secondo ampliamento presenta spazi di completamento ricettivo. Negli ampliamenti recenti non sono previste attualmente inumazioni e nicchie cinerarie" (da *Notizie Storiche*, Piano Cimiteriale di Casteggio).

"Il Cimitero di Casteggio concentra in se tutte le funzioni cimiteriali essendo l'unica struttura deputata al conferimento cimiteriale comunale. Il Cimitero, in linea con lo sviluppo edificatorio del comune di cui è parte, si compone di una forte componente di edicole di famiglia. Il seppellimento in aree in concessione privata è dominante. Tutti gli ampliamenti sono stati sviluppati sulla dualità loculo in edicola/loculo in colombaroLa forma complessiva del cimitero è evidenziata, in prima approssimazione, dalla sua planimetria, che rivela la distribuzione degli spazi occupati e liberi. Gli spazi occupati suddivisi in concessioni private o comuni e gli spazi liberi suddivisi in aree a verde, vie, etc. Tutte le parti sono in relazione alla loro conservazione fisica ed alle loro trasformazioni nel tempo. La forma è definita dall'insieme degli spazi e condizionata, nel proprio sviluppo, dalle strutture di servizio. I cimiteri contemporanei sono infatti pianificati secondo le esigenze di servizio infrastrutturale e devono essere considerati spazi tridimensionali con un sempre maggiore sviluppo verticale, sotto e sopra il piano di campagna. Il cimitero di Casteggio è uno spazio relativamente complesso in relazione alla propria superficie. Esso si è sviluppato su un reticolo rettangolare" (da *Geografia cimiteriale*, Piano Cimiteriale di Casteggio).

## **2.2. VINCOLI E ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO-AMBIENTALE PRESENTI**

Con riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale redatto dalla Provincia di Pavia e all'elaborato ITF1 del Piano Cimiteriale del Comune di Casteggio, si può affermare che nell'area del comune di Casteggio, interessata dal progetto, è prevista una fascia di rispetto del Torrente Coppa, ai sensi del ex D.Lgs 42/2004, pari a 150 metri.

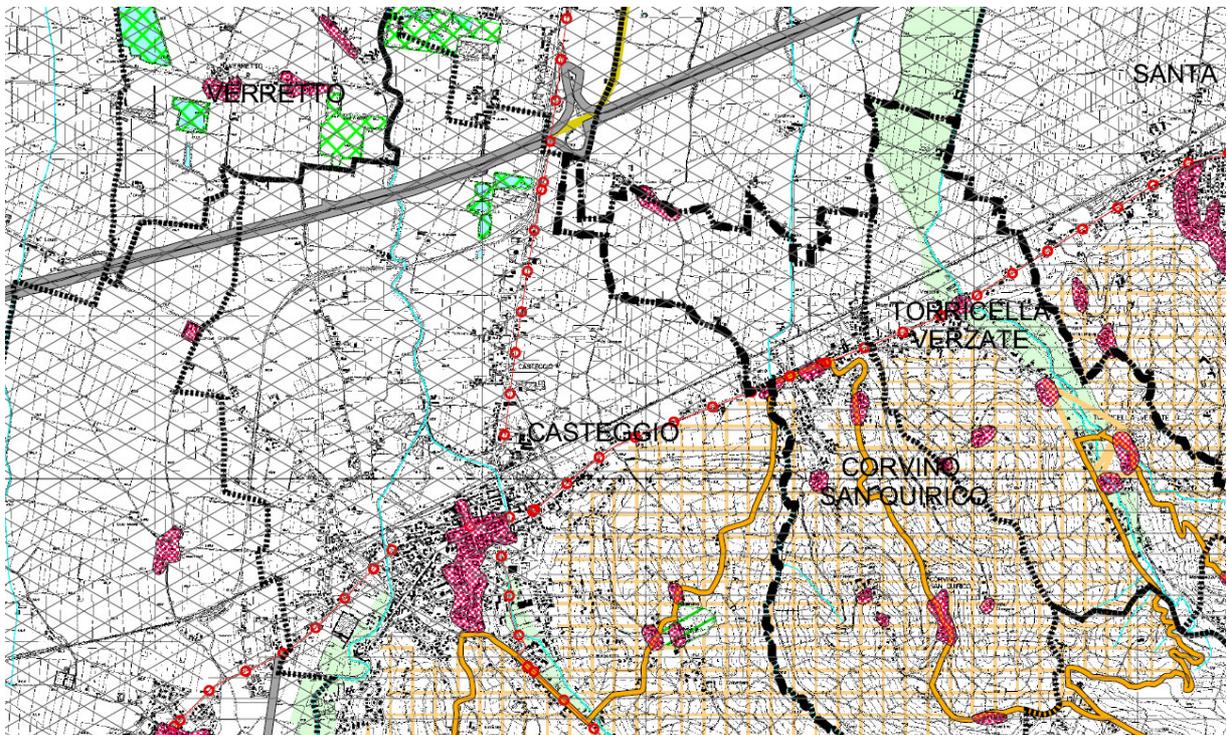
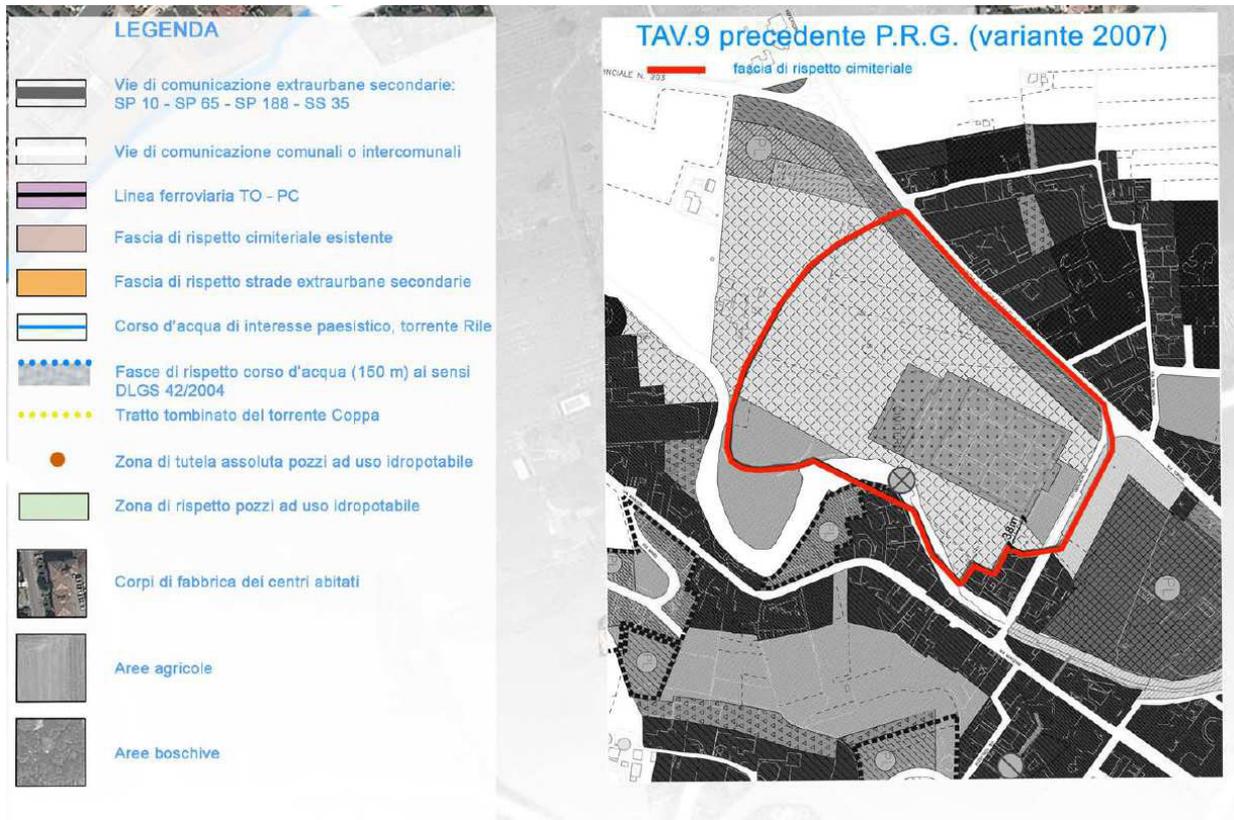


***Estratto dell'elaborato ITF1 del Piano Cimiteriale***

**Ebner S.r.l.**  
 Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV)  
 Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584  
 Sito web – <http://www.ebnersas.it>

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
 PROGETTO PRELIMINARE**  
*“Lavori di ampliamento e gestione delle opere  
 cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”*

**N° PROGETTO  
 0914EBS**



*Estratto della Tav. 3.1.c del PTCP della provincia di Pavia*

**AREE PROTETTE ESISTENTI**

-  SITI DI INTERESSE COMUNITARIO
-  RISERVE E MONUMENTI NATURALI
-  PARCHI LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (P.L.I.S.)
-  PARCO DEL TICINO

-  AREE IDRICHE
-  CONFINI COMUNALI
-  CONFINI PROVINCIALI

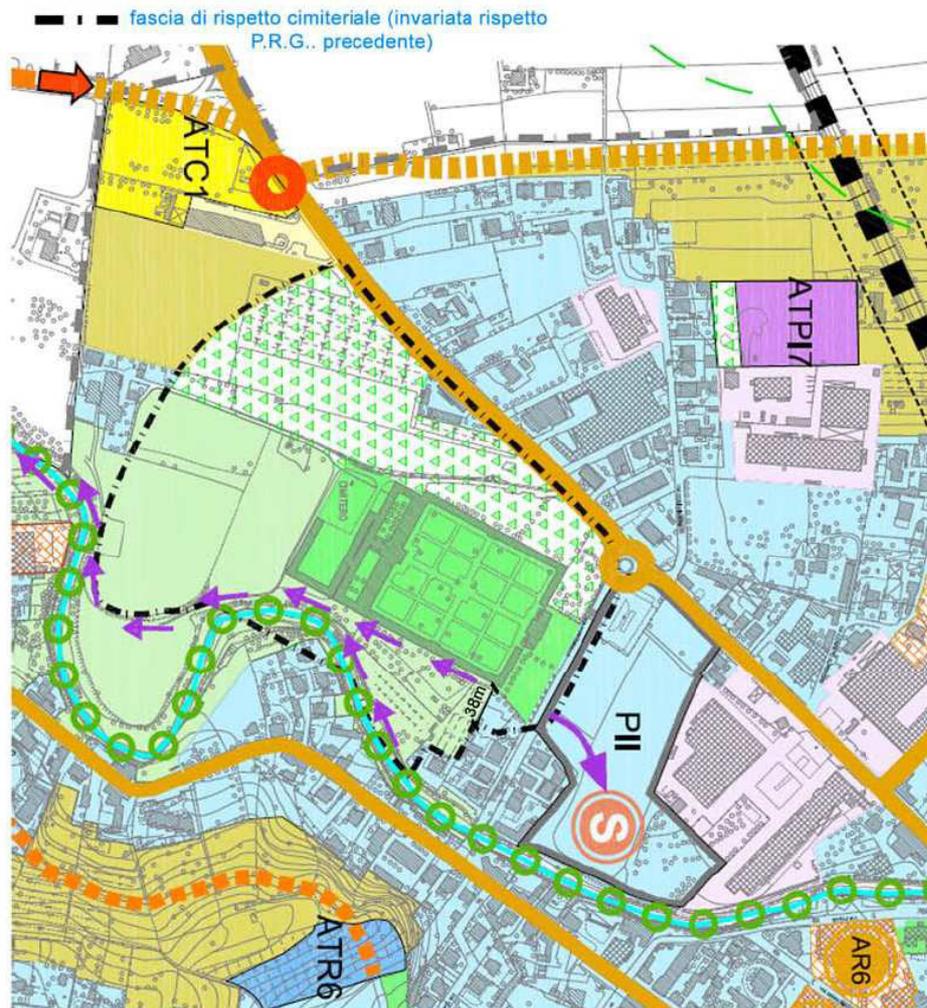
**ELEMENTI E SISTEMI DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE**

PREVISIONI PRESCRITTIVE

-  EMERGENZE NATURALISTICHE
-  AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO
- INDIRIZZI
-  AREE DI CONSOLIDAMENTO DEI CARATTERI NATURALISTICI
-  AREE DI RIQUALIFICAZIONE E DI RICOMPOSIZIONE DELLA TRAMA NATURALISTICA
-  CORRIDOI ECOLOGICI
-  AREE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO
-  AREE DI CONSOLIDAMENTO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE E DEI CARATTERI CONNOTATIVI

Per quanto riguarda la fascia di rispetto cimiteriale, questa risulta invariata rispetto al precedente PRG come da elaborato 3.1 del Documento di Piano del vigente PGT.

Si riporta di seguito stralcio dell'elaborato di riferimento:



**Estratto dell'elaborato 3.1 del Documento di Piano del PGT del comune di Casteggio**



<p><b>Ebner S.r.l.</b> Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV) Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584 Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGETTO PRELIMINARE</b> <i>“Lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”</i></p>	<p><b>N° PROGETTO 0914EBS</b></p>
--	--	---------------------------------------

## **2.9. STATO DI FATTO**

Dai dati raccolti sulla popolazione del comune di Casteggio e grazie ai quali si è esaminata la struttura della popolazione in rapporto alle classi di età, si evince che, analizzando le diverse fasce di età quinquennali, la presenza più consistente è nella fascia da 25 a 65 anni.

Il confronto con la provincia di Pavia, inoltre, consente di verificare che le classi inferiori a 25 anni sono leggermente più abbondanti, quelle da 25 a 65 corrispondono, mentre quelle più anziane prevalgono nettamente rispetto ai valori provinciali.

Questi dati comprovano la necessità attuale di creare un maggior numero di posti per tumulazione e motivano la prospettiva futura di dotare l'area cimiteriale di un numero sempre maggiore di loculi.

Per una migliore comprensione dell'andamento statistico delle mortalità e delle conseguenti richieste di posti si rimanda alla *relazione tecnico-sanitaria* allegata al presente progetto.

Il presente progetto propone, quindi, la creazione di nuovi loculi e cappelle cimiteriali da realizzarsi nell'area cimiteriale di più recente edificazione: in particolare, la scelta progettuale prevede l'ampliamento del corpo centrale con ulteriore sopraelevazione e la prosecuzione dei colombari esistenti in prossimità dell'ala sud-ovest del cimitero stesso.

Nella documentazione fotografica di cui sotto, relativa all'area oggetto di studio (vedi anche ALLEGATO A), in particolare, è possibile notare una discreta zona edificabile in corrispondenza del lato Nord-Est ed Nord-Ovest dell'edificio esistente oltre che l'ampio spazio centrale in prosecuzione e sopraelevazione del corpo centrale esistente.



***Immagine dell'area oggetto di intervento***

L'intervento proposto, oltre a soddisfare ampiamente le necessità prossime e future della popolazione del comune di Casteggio, completerebbe l'edificio esistente portando alla creazione di:

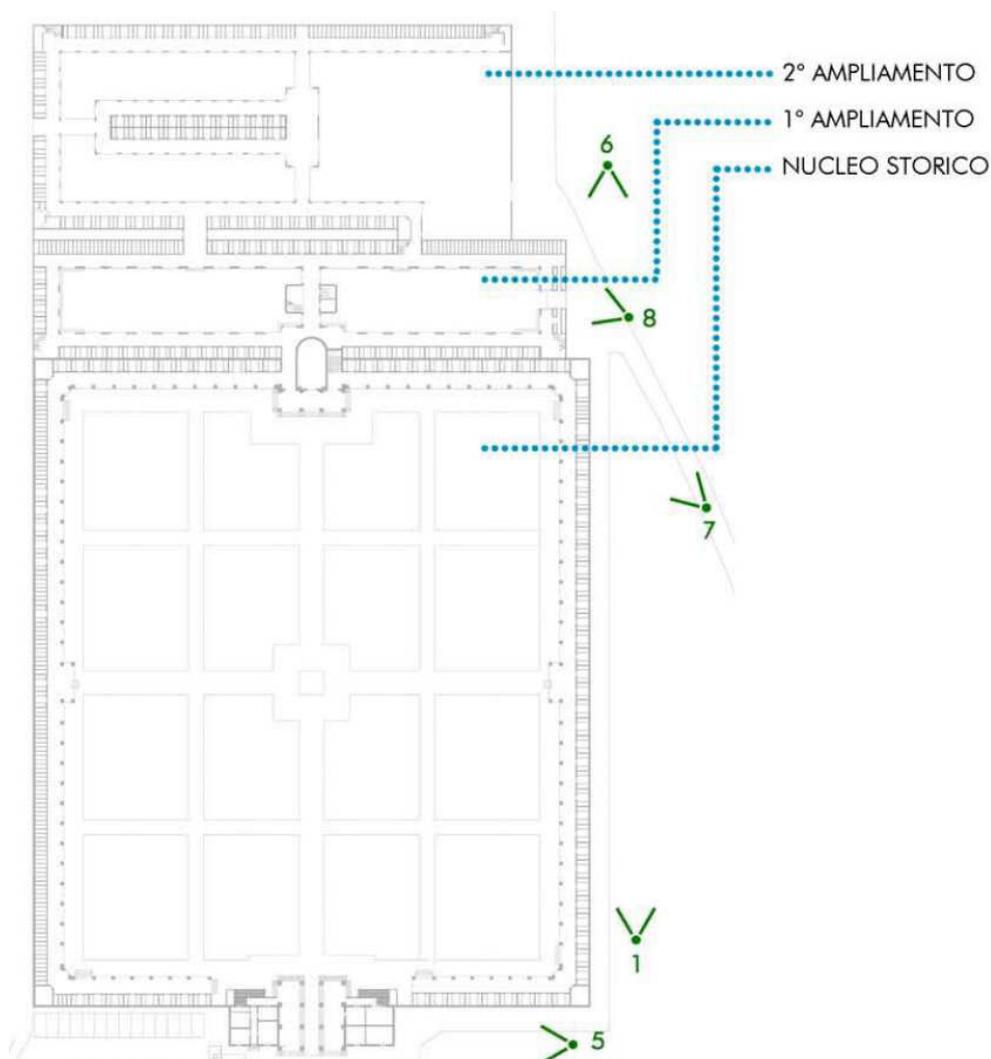
- **N.27 cappelle** cimiteriali di cui n.25 da 10 e n.2 da 15 posti situate al Piano Terra

<p><b>Ebner S.r.l.</b>  Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV)  Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584  Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA  PROGETTO PRELIMINARE</b>  <i>“Lavori di ampliamento e gestione delle opere  cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”</i></p>	<p><b>N° PROGETTO  0914EBS</b></p>
---	---	--

- **N.820 loculi** dei quali n.784 del tipo ad apertura frontale e n.16 del tipo ad apertura laterale posti al Piano Primo e n.20 del tipo ad apertura laterale posti al Piano Terra.

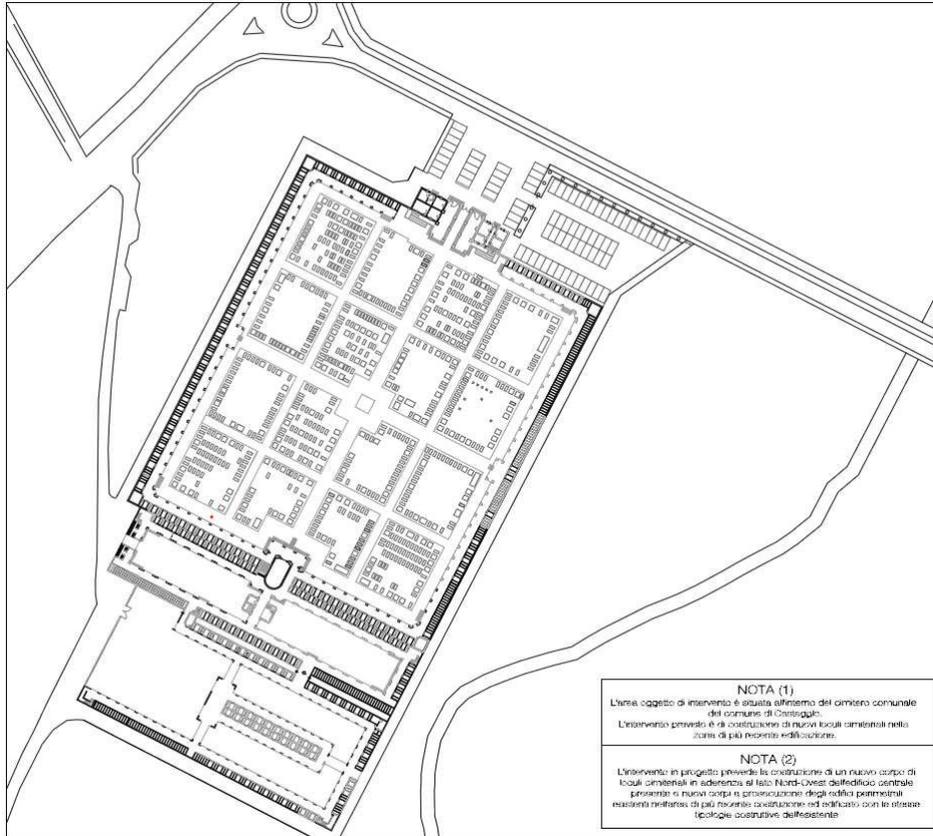
Nelle successive figure vengono riportate lo sviluppo del cimitero negli anni, dal nucleo storico ai successivi ampliamenti, la planimetria dello stato di fatto e quella di previsione dell'area di nuova edificazione.

Si invita il lettore a visionare contemporaneamente con il presente paragrafo gli elaborati grafici progettuali TAV.1-TAV.2.

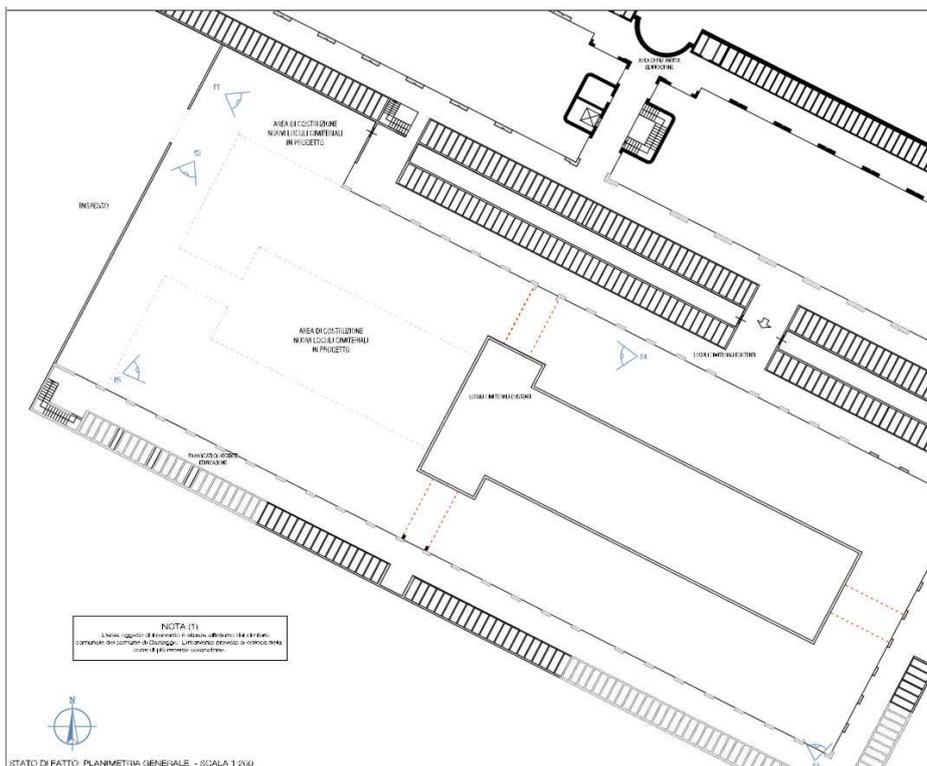


***Sviluppo del cimitero comunale dal nucleo storico ai successivi ampliamenti***

PLANIMETRIA GENERALE DI INQUADRAMENTO - SCALA 1:1.000



**Planimetria generale Stato di Fatto**

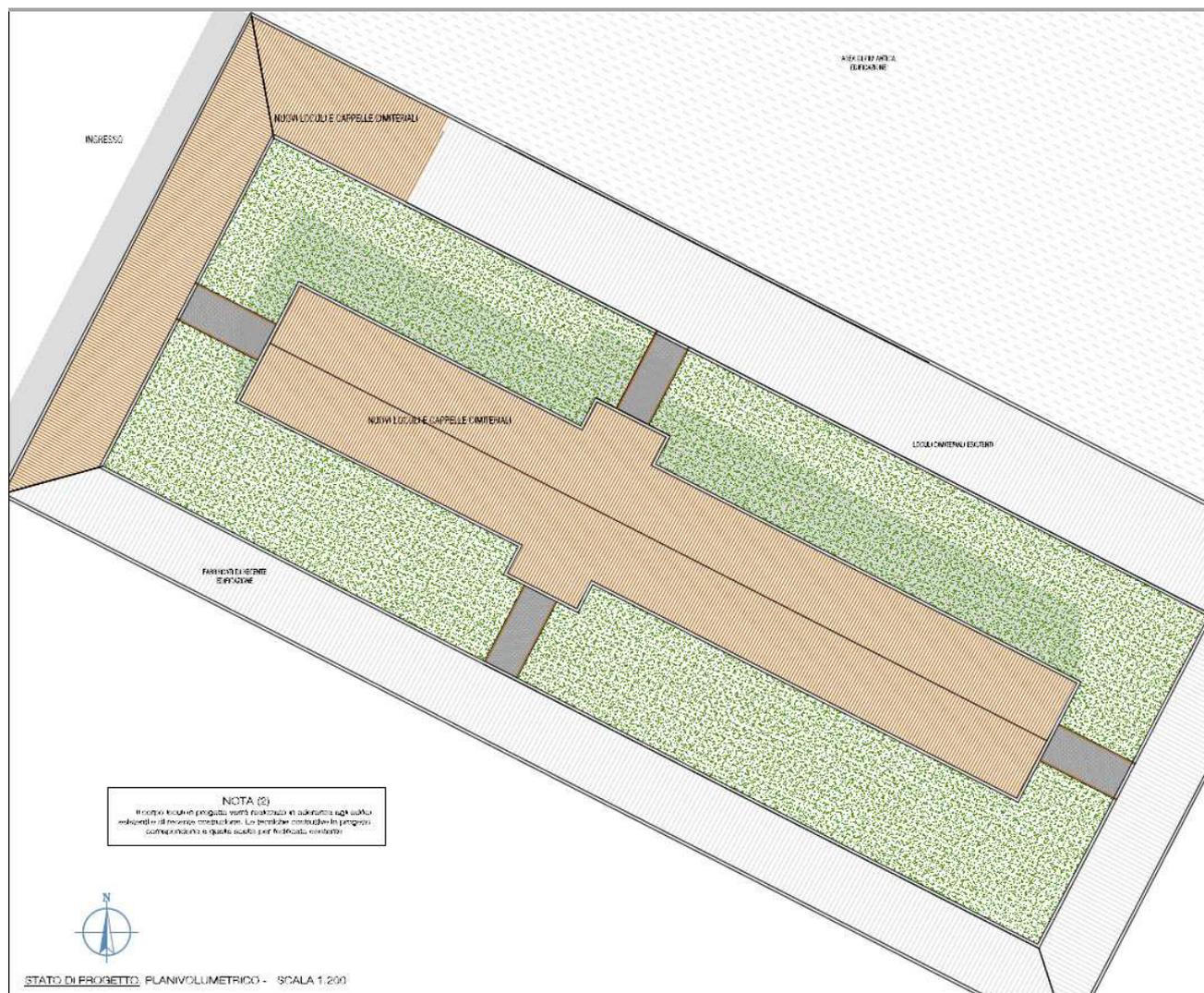


**Identificazione area di nuova costruzione.**

<p><b>Ebner S.r.l.</b> Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV) Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584 Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGETTO PRELIMINARE</b> <i>“Lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”</i></p>	<p><b>N° PROGETTO 0914EBS</b></p>
--	--	---------------------------------------

## **2.10. STATO DI PROGETTO**

In linea con il Piano Cimiteriale del comune di Casteggio, si è ritenuta ottimale la scelta di costruire in prossimità dell'ala sud dell'edificio esistente nella parte del cimitero comunale di più recente edificazione (vedi figura seguente).



### ***Planivolumetrico di progetto***

Il corpo loculi in progetto verrà realizzato in aderenza agli edifici esistenti e di recente costruzione. Le tecniche costruttive in progetto corrispondono a quelle scelte per l'edificato esistente.

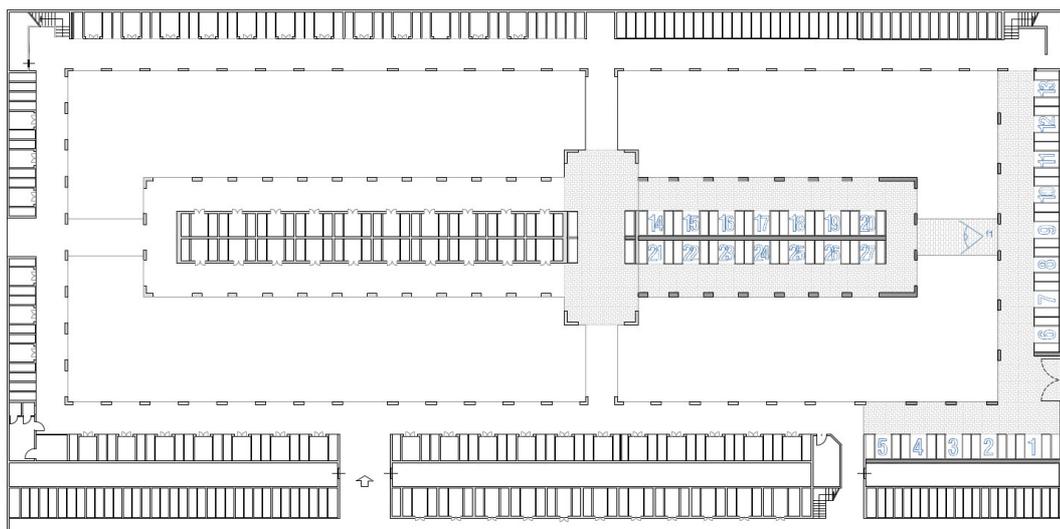
Nell' specifico, le tecnologie costruttive consistono in:

- Basamento in cemento armato
- Muratura portante in cemento armato
- Tinteggiatura a colore come edificio esistente

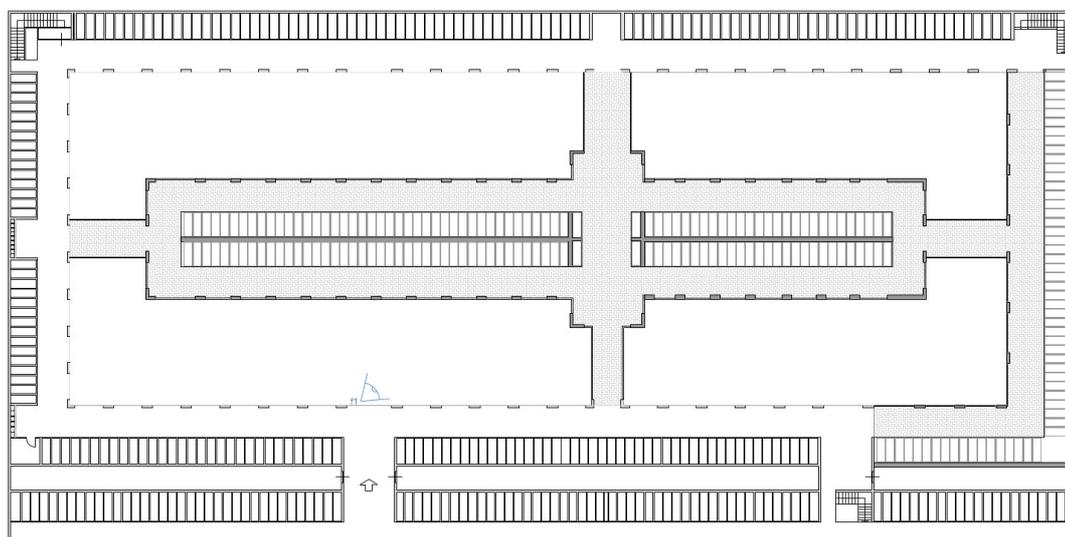
- Rivestimento loculi in materiale come da esistente
- Copertura a falda come da esistente.

Viene riportata di seguito la pianta dello Stato di Progetto (Figure seguenti).

Si invita il lettore a visionare contemporaneamente con il presente paragrafo gli elaborati grafici progettuali TAV.3 e TAV.4.



***Pianta Piano Terra.***



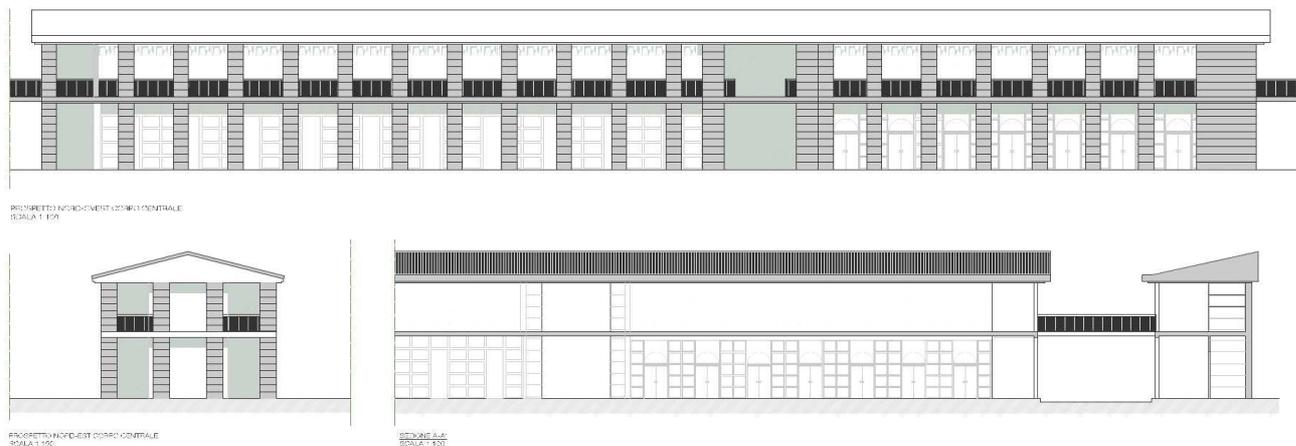
***Pianta Piano Primo***

Il progetto prevede un impianto planimetrico che rispetta e segue l'edificato presente, rendendo armonici le strutture preesistenti e le nuove realizzazioni. Come si evince dai prospetti riportati di seguito (consultare anche l'elaborato Tav.6), il progetto riprende la modularità dei colombari esistenti e va a completare l'edificato creando una corte chiusa con un corpo centrale unito ai laterali da passerelle pedonali.

**Ebner S.r.l.**  
Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV)  
Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584  
Sito web – <http://www.ebnersas.it>

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
PROGETTO PRELIMINARE**  
*“Lavori di ampliamento e gestione delle opere  
cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”*

**N° PROGETTO  
0914EBS**



L'effetto di continuità è proposto dalle simulazioni fotografiche di cui alle immagini seguenti:



<p align="center"><b>Ebner S.r.l.</b> Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV) Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584 Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p align="center"><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGETTO PRELIMINARE</b> <i>“Lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”</i></p>	<p align="center"><b>N° PROGETTO 0914EBS</b></p>
---	---	--

### **2.11. ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLE INTERFERENZE CON PUBBLICI SERVIZI PRESENTI LUNGO IL TRACCIATO**

Non vi sono interferenze con pubblici servizi presenti nell’area di intervento o nelle immediate vicinanze.

### **2.12. INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

Il progetto definitivo dovrà essere redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato. Esso dovrà sviluppare gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento, il progetto definitivo dovrà essere composto dai seguenti documenti:

- relazione generale;
- eventuali relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- elaborati grafici, redatti nelle opportune scale, ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo;
- calcoli delle strutture;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- quadro economico con l’indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera precedente.

### **2.13. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE**

I tempi massimi di svolgimento delle varie attività saranno:

• Progettazione definitiva	1 mese
• Approvazione Progettazione	1 mese
• Progettazione Esecutiva	1 mese
• Approvazione Progettazione	1 mese
• Affidamento	2 mesi
• Esecuzione intervento	6 mesi
• Collaudi	3 mesi
<b>Totale</b>	<b>15 mesi</b>

<p><b>Ebner S.r.l.</b> Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV) Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584 Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGETTO PRELIMINARE</b> <i>“Lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”</i></p>	<p><b>N° PROGETTO 0914EBS</b></p>
--	--	---------------------------------------

## **2.14. ELENCO DEI DOCUMENTI COMPONENTI IL PROGETTO PRELIMINARE**

Il presente progetto preliminare comprende i seguenti documenti:

- RI Relazione illustrativa
- RTS Relazione tecnica sanitaria
- RTG Relazione tecnica geologica geotecnica idrologica e sismica
- SPA Studio di prefattibilità ambientale
- CSS Calcolo sommario della spesa
- QE Quadro economico
- IPS Documento prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza
- DDP Capitolato speciale descrittivo prestazionale
  
- TAV.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SU STRUMENTI URBANISTICI
- TAV.02 PLANIMETRIA STATO DI FATTO - PLANIVOLUMETRICO STATO DI PROGETTO
- TAV.03 STATO DI PROGETTO E CONFRONTO: PIANTA PIANO TERRA
- TAV.04 STATO DI PROGETTO E CONFRONTO: PIANTA PIANO PRIMO
- TAV.05 STATO DI PROGETTO: PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO QUOTATE
- TAV.06 STATO DI PROGETTO: PROSPETTI PRINCIPALI E SEZIONE A-A'

<p align="center"><b>Ebner S.r.l.</b> Via G. Mazzini 1, 27043 Broni (PV) Tel. 0385.090024 Fax 0385.51584 Sito web – <a href="http://www.ebnersas.it">http://www.ebnersas.it</a></p>	<p align="center"><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGETTO PRELIMINARE</b> <i>“Lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Casteggio (Pv)”</i></p>	<p align="center"><b>N° PROGETTO 0914EBS</b></p>
---	---	--

### **3. RIEPILOGO DEGLI ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI**

#### **3.1. CALCOLI ESTIMATIVI GIUSTIFICATIVI DELLA SPESA**

Per la valutazione dell'importo complessivo delle opere da realizzare è stato redatto un computo metrico estimativo di massima, come stabilito dall'art. 22, comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Gli interventi relativi al presente progetto sono raggruppabili nell'unica categoria generale denominata OG01 ossia "edifici civili e industriali".

Soltanto per una migliore comprensione dell'elaborato la stima dei lavori è stata suddivisa in ulteriori sottovoci relative alle singole tipologie delle lavorazioni previste, tutte comunque rientranti nella sopraccitata categoria OG01.

Si prevede il seguente calcolo sommario di spesa:

- **LAVORI PREVISTI:**

- 1. CATEGORIA OG01:**

1.1. CORPO A (laterale maggiore)	€	329.801,63
1.2. CORPO B+D (centrale con sopraelevazione)	€	927.702,11
1.3. CORPO C (laterale minore)	€	192.496,26
1.4. MANUTENZIONE COPERTURA ESISTENTE	€	<u>250.000,00</u>
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>1.700.000,00</b>

**(Diconsi Euro un milionesettecentomila/00).**

#### **3.2. QUADRO ECONOMICO**

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010, il quadro economico dell'intervento viene predisposto con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale si riferisce e con necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso.

Il quadro economico del progetto preliminare è stato redatto prevedendo l'articolazione del costo complessivo così come definito dall'art. 16, comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Esso comprende, oltre all'importo per lavori determinato nel calcolo sommario della spesa, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinati in base alla stima sommaria di cui all'articolo 17, comma 2, lettera d) del D.P.R. 207/2010, il costo del personale e le somme a disposizione della stazione appaltante, determinate attraverso valutazioni effettuate in sede di accertamenti preliminari.

Per una completa visione dell'elaborato si rimanda al documento QE del progetto preliminare.

Broni, ottobre 2014

Ing. Roberto Montagna

**ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Si consiglia il lettore di visionare congiuntamente alla documentazione progettuale anche gli elaborati grafici a corredo del progetto.



Figura A1. Edificio esistente, lato Nord-Ovest.



Figura A2. Edificio esistente, lato Nord-Est.



Figura A3. Edificio esistente, corpo centrale.