



COMUNE DI CASTEGGIO
Provincia di Pavia

Sistema di programmazione e controllo

Scheda di descrizione degli obiettivi

RISORSE UMANE ASSEGNATE

SERVIZIO 3 – Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio				
RESPONSABILE		ZUCCHINI MARCO		
PERSONALE ASSEGNATO (ORGANICO EFFETTIVO)				
CATEGORIA	ASSEGNATI	COGNOME E NOME	CATEGORIA	PROFILO PROFESSIONALE
D	1	Zucchini Marco	D4	Istruttore Direttivo
C	2	Massone Angelo	C5	Istruttore
		Traverso Daniela	C5	Istruttore
B	5	Bozzarelli Marta	B2	Esecutore
		Ferretti Romano	B2	Esecutore
		Vercesi Maria Antonietta	B6	Esecutore
		Brambilla Cristina	B7	Esecutore
		Pasotti Paolo	B7	Collaboratore
TOTALE	8			

CATALOGO DELLE ATTIVITA'

SERVIZIO 3: Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio

Articolazione delle funzioni: - Lavori Pubblici e manutenzioni - Protezione Civile – Ambiente ed Ecologia - Prevenzione e protezioni rischi - Demanio e patrimonio - Reticolo idrico – Urbanistica Numerazione civica - Edilizia pubblica e privata

Catalogo delle attività

- ☑ Atti di organizzazione di competenza del Servizio (proposte di deliberazione, determine, ordinanze etc)
- ☑ Adempimenti relativi agli acquisti e forniture necessarie al Servizio, fatta eccezione per quelli di natura economica o per quelli attribuiti al Provveditorato per ragioni di economia di scala
- ☑ Attività di raccordo con le altre unità organizzative del Comune al fine di garantire un efficace collegamento funzionale delle attività comunali
- ☑ Statistiche di competenza
- ☑ Adempimenti Privacy
- ☑ Qualsiasi altro adempimento previsto dalla legge, dai Regolamenti o assegnato all'unità organizzativa
- ☑ Studio di fattibilità, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di nuove opere, di ristrutturazione, di manutenzione straordinaria, eliminazione barriere architettoniche e forniture in attinenza ai fabbricati, alle fognature, all'acquedotto, alle strade e connessi impianti tecnologici
- ☑ Predisposizione piani di sicurezza
- ☑ Gare di appalto e relativi atti in materia di LL. PP.
- ☑ Direzione, assistenza, misura, contabilità e liquidazione dei lavori e delle forniture eseguite in appalto e in economia
- ☑ Collaudi ed atti conseguenti alle opere realizzate
- ☑ Istruttoria pratiche espropriative e trattative bonarie finalizzate all'acquisizione di beni immobili
- ☑ Operazioni catastali e pratiche relative alla stesura degli atti connessi al patrimonio comunale
- ☑ Manutenzione e custodia dei beni, strutture e impianti di proprietà comunale o utilizzati dal comune
- ☑ Gestione impianti termici per immobili comunali;
- ☑ Servizio distribuzione gas: vigilanza contratto di servizio con soggetto gestore reti e istruttoria delle procedure di affidamento;
- ☑ Servizio idrico integrato: gestione dei rapporti con soggetto gestore reti e con Autorità d'Ambito.
- ☑ Gestione pubblica illuminazione
- ☑ Programmazione ed assistenza del servizio neve
- ☑ Predisposizione ed esecuzione lavori occorrenti per il servizio elettorale, manifestazioni pubbliche, spostamento suppellettili ed arredi, ecc.
- ☑ Piccola manutenzione ordinaria di suppellettili ed arredi di pertinenza comunale
- ☑ Gestione procedure di utilizzo immobili, aree e attrezzature di proprietà comunale (comodati, uso, concessioni, occupazioni, ecc.)
- ☑ Supporto alle altre Strutture per la redazione di capitolati, perizie, analisi etc. di carattere prettamente tecnico
- ☑ Istruttoria e rilascio istanze di allacciamento servizi pubblici, conseguente attività di controllo
- ☑ Controllo attività estrattiva
- ☑ Rilascio certificati, attestati, estratti e copie autentiche
- ☑ Edilizia residenziale pubblica: formazione graduatorie mediante il sistema regionale, assegnazione e cambio alloggio;
- ☑ Edilizia residenziale pubblica: redazione, sottoscrizione e registrazione contratti di locazione;
- ☑ Predisposizione atti inerenti la protezione civile
- ☑ Attività inerenti il funzionamento ed il coordinamento del gruppo di protezione civile comunale
- ☑ Gestione e controllo del servizio rifiuti urbani, raccolta differenziata e cimiteriali
- ☑ Gestione e controllo servizio gas
- ☑ Adempimenti di prevenzione e controllo in materia di inquinamento e tutela ambientale
- ☑ Adempimenti relativi al taglio di alberi e boschi
- ☑ Svolgimento dei compiti di prevenzione e protezione dai rischi qualora non vengano incaricati persone o servizi esterni all'Ente (d.lgs. 81/2008)
- ☑ Gestione Demanio, patrimonio, reticolo idrico
- ☑ Provvedimenti di carattere tecnico attinenti la gestione dei servizi assicurativi
- ☑ Provvedimenti di carattere tecnico di Polizia Mortuaria, per la parte di propria competenza.
- ☑ Cura del Piano regolatore cimiteriale;
- ☑ Assistenza e/o predisposizione degli strumenti urbanistici (Piano di Governo del Territorio – Piani attuativi – Regolamento edilizio – Revisione oneri di urbanizzazione, ecc.)
- ☑ Gestione numerazione civica in sinergia con i Servizi Demografici e di Polizia Locale
- ☑ Sportello unico per l'edilizia;

- ☒ Accettazione, istruttoria e rilascio di permessi ed autorizzazioni edilizie
- ☒ Istruttoria e rilascio certificati di abitabilità ed agibilità
- ☒ Adempimenti burocratici inerenti alle pratiche di condono edilizio
- ☒ Adempimenti relativi agli abusi edilizi
- ☒ Autorizzazione e Controllo cartellonistica pubblicitaria
- ☒ Gestione Convenzione Polo Catastale di Casteggio per servizi catastali di visura iscrizioni, variazioni, rettifiche e cancellazioni nei registri catastali
- ☒ Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'esercizio del potere di accertamento relativo all'imposta municipale sugli immobili

OBIETTIVO GESTIONALE 2016 - N. 1

Sezione 1 - Riferimenti organizzativi e programmatici

Cod.			Servizio	Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio
Cod.			Centro di competenza	
Cod.			Unità di progetto	
Cod.			Responsabile	Zucchini Marco

Cod.		Programma di RPP	
Cod.		Progetto	
Cod.		Riferimento	

Sezione 2 - Anagrafica e descrizione

Titolo dell'obiettivo	Efficientamento energetico immobili comunali. Riscatto I.P. e riqualificazione		
Descrizione	Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, del servizio energia, gestione elettrica degli edifici, degli impianti, della rete di illuminazione pubblica del comune di casteggio, nonché della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica mediante un contratto di rendimento energetico ai sensi del d. lgs. 115/2008		
Altre strutture organizzative coinvolte(indicare il contributo percentuale e l'eventuale capofila)		Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio	100%
Tipologia	Annuale		
	Pluriennale	X	

Sezione 3 – Risultato atteso anno 2016

Indicatore di risultato	
Tipologia	Di tipo on/off Di tipo quantitativo Di tipo qualitativo Misto
Valore iniziale	Programma triennale lavori e biennale dei servizi e delle forniture 2016-2018"
Valore finale atteso	Il servizio energetico in oggetto consiste nella progettazione, nella programmazione, nella gestione e nella realizzazione di misure e/o interventi diretti ad assicurare le seguenti finalità: – ottimizzazione della gestione energetica della rete di illuminazione pubblica e degli edifici pubblici; – controllo e riduzione della spesa e dei consumi energetici; – efficientamento energetico; – manutenzione, conduzione ed esercizio degli impianti degli edifici e della rete di illuminazione pubblica, così come individuati nei documenti di gara nel rispetto delle norme vigenti in materia.
Valore di risultato parziale	Rispetto del programma di lavoro previsto nel Programma triennale lavori e biennale dei servizi e delle forniture 2016-2018
Coefficiente di raggiungimento parziale	70% del valore di risultato parziale

Sezione 4 – Peso dell'obiettivo

	Parametro	Valori				
c	livello di complessità operativa	1	2	3	4	5
s	contributo al raggiungimento delle priorità politiche dell'Ente	1	2	3	4	5
	Totale					

OBIETTIVO GESTIONALE 2016 - N. 2

Sezione 1 – Riferimenti organizzativi e programmatici

Cod.		Servizio	Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio
Cod.		Centro di competenza	
Cod.		Unità di progetto	
Cod.		Responsabile	Zucchini Marco

Cod.		Programma di RPP	
Cod.		Progetto	
Cod.		Riferimento	

Sezione 2 – Anagrafica e descrizione

Titolo dell'obiettivo	Regolamento per la determinazione e la ripartizione del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016		
Descrizione	Approvazione del regolamento per la determinazione e la ripartizione del fondo di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.		
Altre strutture organizzative coinvolte(indicare il contributo percentuale e l'eventuale capofila)		Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio	100%
Tipologia	Annuale	☒	
	Pluriennale	☐	

Sezione 3 – Risultato atteso anno 2016

Indicatore di risultato			
Tipologia	Di tipo on/off	☒	
	Di tipo quantitativo	☐	
	Di tipo qualitativo	☐	
	Misto	☐	
Valore iniziale			
Valore finale atteso	Predisposizione proposta di delibera di approvazione nuovo Regolamento entro il 31/12		
Valore di risultato parziale			
Coefficiente di raggiungimento parziale	100% del valore di risultato parziale		

Sezione 4 – Peso dell'obiettivo

	Parametro	Valori				
c	<i>livello di complessità operativa</i>	1	2	3	4	5
s	<i>contributo al raggiungimento delle priorità politiche dell'Ente</i>	1	2	3	4	5
	Totale					

OBIETTIVO GESTIONALE 2016 - N. 3

Sezione 1 – Riferimenti organizzativi e programmatici

Cod.		Servizio	<i>Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio</i>
Cod.		Centro di competenza	
Cod.		Unità di progetto	
Cod.		Responsabile	Zucchini Marco

Cod.		Programma di RPP	
Cod.		Progetto	
Cod.		Riferimento	

Sezione 2 – Anagrafica e descrizione

Titolo dell'obiettivo	Attuazione piano alienazioni		
Descrizione	L'attuazione del piano alienazioni, da approvarsi ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008, richiede l'esecuzione di vari adempimenti tecnico- catastali, estimativi nonché amministrativi per l'attivazione delle procedure di alienazione. L'obiettivo consiste quindi nell'attuazione delle procedure di alienazione approvate con il piano che, essendo allegato al bilancio di previsione, ha valenza triennale. L'attuazione del piano alienazioni deve avvenire in stretta sinergia al piano delle OO.PP in modo da essere un elemento fondamentale di finanziamento degli investimenti.		
		<i>Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio</i>	<i>100%</i>
Tipologia	<i>Annuale</i>	<i>X</i>	
	<i>Pluriennale</i>		

Sezione 3 – Risultato atteso anno 2016

Indicatore di risultato			
Tipologia	<i>Di tipo on/off</i>	☒	
	<i>Di tipo quantitativo</i>	☐	
	<i>Di tipo qualitativo</i>	☐	
	<i>Misto</i>	☐	
Valore iniziale	Piano delle alienazioni		
Valore finale atteso	Predisposizione atti tecnici estimativi N. 1 Predisposizione pratiche verifiche interesse Culturale N. 0 Predisposizione pratiche richieste autorizzazione alienazione Direzione Regionale N. 0 Attivazione delle procedure per l'alienazione e/o valorizzazione degli immobili individuati nel piano N. 1		
Valore di risultato parziale			
Coefficiente di raggiungimento parziale	100% del valore finale atteso		

Sezione 4 – Peso dell'obiettivo

	Parametro	Valori				
c	<i>livello di complessità operativa</i>	1	2	3	4	5
s	<i>contributo al raggiungimento delle priorità politiche dell'Ente</i>	1	2	3	4	5
	Totale					

OBIETTIVO GESTIONALE 2016 - N. 4

Sezione 1 – Riferimenti organizzativi e programmatici

Cod.		Servizio	Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio
Cod.		Centro di competenza	
Cod.		Unità di progetto	
Cod.		Responsabile	Zucchini Marco

Cod.		Programma di RPP	
Cod.		Progetto	
Cod.		Riferimento	

Sezione 2 – Anagrafica e descrizione

Titolo dell'obiettivo	Variante parziale al vigente PGT		
Descrizione	Variante al PGT vigente congiuntamente all'avvio del procedimento della relativa Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica; la variante potrà interessare gli atti del PGT attraverso adeguamenti puntuali sia dell'assetto insediativo che della normativa di attuazione, nei limiti previsti dall'art. 5 della L.R. n. 31 del 28/11/2014 "Norme sul contenimento del consumo di suolo", ed in coerenza con le strategie del vigente PTCP e PGT		
Altre strutture organizzative coinvolte(indicare il contributo percentuale e l'eventuale capofila)		Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio	100%
Tipologia	Annuale	X	
	Pluriennale		

Sezione 3 – Risultato atteso anno 2016

Indicatore di risultato			
Tipologia	Di tipo on/off	X	
	Di tipo quantitativo		
	Di tipo qualitativo		
	Misto		
Valore iniziale	Variante al vigente PGT		
Valore finale atteso	Predisposizione atti tecnici N. 1 Predisposizione pratiche verifiche esclusione VAS N. 1 Predisposizione adozione ed approvazione variante al vigente PGT nel rispetto del cronoprogramma della normativa regionale vigente L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.		
Valore di risultato parziale			
Coefficiente di raggiungimento parziale	100% del valore finale atteso		

Sezione 4 – Peso dell'obiettivo

	Parametro	Valori				
c	<i>livello di complessità operativa</i>	1	2	3	4	5
s	<i>contributo al raggiungimento delle priorità politiche dell'Ente</i>	1	2	3	4	5
	Totale					

OBIETTIVO GESTIONALE 2016 - N. 5

Sezione 1 – Riferimenti organizzativi e programmatici

Cod.		Servizio	Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio
Cod.		Centro di competenza	
Cod.		Unità di progetto	
Cod.		Responsabile	Zucchini Marco

Cod.		Programma di RPP	
Cod.		Progetto	
Cod.		Riferimento	

Sezione 2 – Anagrafica e descrizione

Titolo dell'obiettivo	<i>Progettazione esecutiva e realizzazione opere previste nell'elenco annuale del Programma Triennale Opere Pubbliche 2016-2018</i>		
Descrizione	Programmazione degli interventi previsti dal piano delle opere pubbliche in collaborazione con i servizi finanziari a seguito delle problematiche connesse al rispetto del pareggio finanziario e alla non prevedibilità di flussi di entrata in parte capitale di adeguata consistenza al prevedibile fabbisogno di pagamenti, che pone limitazioni alla possibilità di spesa del bilancio nel triennio 2016-2018. Esecuzione rilievi ed attività di progettazione e predisposizione atti per gare d'appalto e per procedure di aggiudicazione; attività di Direzione Lavori e contabilità di cantiere Le opere pubbliche e le spese di investimento che l'Amministrazione ha programmato per l'anno 2015, sono riassunte nella tabella allegata. Obiettivo che prevede la realizzazione in più anni		
Altre strutture organizzative coinvolte(indicare il contributo percentuale e l'eventuale capofila)		Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio	100%
Tipologia	Annuale	X	
	Pluriennale		

Sezione 3 – Risultato atteso anno 2016

Indicatore di risultato			
Tipologia	<i>Di tipo on/off</i>	☒	
	<i>Di tipo quantitativo</i>	☐	
	<i>Di tipo qualitativo</i>	☐	
	<i>Misto</i>	☐	
Valore iniziale	Programma Triennale Opere Pubbliche 2016-2018		
Valore finale atteso	Decisioni con l'ufficio finanziario in merito alle risorse stimate ed utilizzabili per le opere previste nel piano delle opere pubbliche decisioni e valutazioni di soluzioni che possono essere attuati per il rispetto del principio del pareggio finanziario. Riprogrammazione degli interventi finanziati in conto capitale (FPV e piano 00.PP. vigente) da rimodulare in relazione al pareggio finanziario riprogrammazione delle opere rispetto ad opportunità di utilizzo di strumenti finanziari alternativi individuati dall'amministrazione Eventuali correttivi da apportare agli strumenti vigenti previsti a seguito di incontri tra l'ufficio tecnico e il settore finanziario. Rispetto del cronoprogramma previsto nella tabella allegata.		
Valore di risultato parziale			
Coefficiente di raggiungimento parziale	60% del valore finale atteso		

Sezione 4 – Peso dell'obiettivo

	Parametro	Valori				
c	<i>livello di complessità operativa</i>	1	2	3	4	5
s	<i>contributo al raggiungimento delle priorità politiche dell'Ente</i>	1	2	3	4	5
	Totale					

	Opere pubbliche programmate nell'anno 2016 TEMPO STIMATO PER PROGETTAZIONE, APPALTO E ULTIMAZIONE LAVORI						
	Progettazione		Appalto ed esecuzione lavori				
	PROGETTO PRELIMINARE	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIO NE APPALTO	CONTRATTO APPALTO	INIZIO LAVORI	ULTIMAZIONE LAVORI	
OPERA	Data Prevista	Data Prevista	Data Prevista	Data Prevista	Data Prevista	Data Prevista	
							Note
Lavori di sistemazione sponde torrenti minori		01/07/2016	31/07/2016	15/09/2016	16/09/2016	31/12/2016	
Riqualificazione strade comunali – anno 2016	-	01/08/2016	31/08/2016	15/10/2016	16/10/2016	31/10/2016	
Riqualificazione campo sportivo comunale	-	31/05/2016	30/06/2016	15/08/2016	01/09/2016	31/12/2016	