



Regione  
Lombardia

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)

CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.



Comune di Casteggio

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

Rep. \_\_\_\_\_

## Comune di Casteggio

(Provincia di Pavia)

**OGGETTO:** *convenzione per la Concessione di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, esecuzione e gestione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Casteggio tra:*

- **II CONCEDENTE:** Comune di Casteggio rappresentato dal Sig..... nato a .....  
.....,CF.....,nella sua espressa qualità di.....;

- **II CONCESSIONARIO:** .....

**Concedente e Concessionario di seguito anche “Parte” (individualmente) o “Parti” (congiuntamente).**

L'anno duemila....., addì ..... del mese di ....., in Casteggio (PV) e nella sede municipale, innanzi a me Dott. ...., Segretario Capo del Concedente suddetto, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

1. Il sig. ...., nato a ..... il ....., nella sua espressa qualità di ....., nominato dal Comune di Casteggio, C.F. ...., appresso denominato “Concedente”;

2. ...., nato a ....., il ....., ... residente ....., C.F....., nella qualità di legale rappresentante di..... con sede in ....., alla via ....., (in seguito anche Concessionario);

comparenti a me noti della cui capacità io Ufficiale Rogante sono certo, i quali concordemente e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto.

**Proposta del Promotore**



Regione  
Lombardia

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**



Comune di Casteggio

**A - PREMESSE:**

- Alla data del ..... è stata presentata una proposta ai sensi dell'Art. 153, comma 19 del Codice per la *progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Casteggio*;
- Con provvedimento n. ... in data ..... la proposta formulata da ..... è stata favorevolmente valutata e dichiarata di pubblico interesse, con conseguente nomina del soggetto proponente quale promotore;
- Con provvedimento di Consiglio Comunale n. .... del ..... il progetto preliminare presentato dal Proponente è stato inserito nella programmazione triennale di cui all'Art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed è stato approvato, in data ....., con le modalità di cui all'Art. 97 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- Con avviso pubblicato in data .... è stata indetta la gara di cui all'art. 153, comma 19, 9° periodo;
- Con provvedimento n. .... in data ..... la Concessione è stata aggiudicata a.....
- La società aggiudicataria si è impegnata a costituire la Società di Progetto in forma di società ..... così come previsto dall'Art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., denominata “.....” entro e non oltre ..... giorni .....a far data dalla sottoscrizione del presente atto;
- Le Parti intendono disciplinare mediante apposita convenzione la concessione *de qua*;
- La disciplina della concessione per il Progetto si fonda sul rispetto dell'Equilibrio Economico Finanziario sulla base dei presupposti e delle condizioni previste nel PEF-Piano Economico Finanziario come riflesse nel Caso Base e nelle successive applicazioni del Modello Economico Finanziario.

**B – DEFINIZIONI:**

Salvo che sia diversamente disposto nella presente Convenzione ovvero negli Allegati, i termini di seguito riportati avranno il seguente significato:

**Agente**: la Banca agente che interviene nel contratto di finanziamento;

**Assicurazioni del Progetto**: indica le coperture assicurative che il Concessionario si obbliga ad ottenere;

**Proposta del Promotore**



Regione  
Lombardia

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**



Comune di Casteggio

---

**Caso Base:** indica il Caso Base iniziale e ogni successiva applicazione del Modello Economico Finanziario sostitutiva del Caso Base Iniziale, ai sensi della lettera .... del successivo articolo .... (*Riequilibrio*);

**Cessione dei Crediti:** indica la cessione in garanzia dei crediti del Concessionario ai sensi della presente Convenzione, di cui all'atto di cessione da stipulare tra il Concessionario e i Finanziatori;

**Codice:** indica il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e ss.mm.ii."

**Concessione:** indica il rapporto tra il Concedente e il Concessionario come regolato dalla presente Convenzione.

**Contratto di finanziamento:** indica il contratto stipulato con ..... per l'erogazione degli importi necessari a finanziare la quota di *debt capital*;

**Convenzione:** indica il presente contratto concluso in forma pubblica, che disciplina le obbligazioni delle Parti in relazione alla Concessione;

**Costo di costruzione dell'Opera:** indica l'importo in Euro al netto di IVA;

**Crediti ceduti:** indica tutti i crediti e i diritti del Concessionario a qualsiasi titolo nei confronti del Concedente ai sensi della Convenzione, ceduti ai Finanziatori a mezzo della Cessione dei Crediti (*Garanzie a favore dei Finanziatori*);

**Cronoprogramma:** indica il programma cronologico di avanzamento dei Lavori, comprensivo dei tempi previsti per l'ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessari al completamento dell'Opera e all'Erogazione dei Servizi, Allegato n. .... alla presente Convenzione, come di volta in volta modificato e aggiornato;

**Proposta del Promotore**



Regione  
Lombardia

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**



Comune di Casteggio

**Debito Erogato:** indica l'importo omnicomprendivo di volta in volta dovuto dal Concessionario ai Finanziatori ai sensi dei Documenti di Finanziamento, per il rimborso delle linee di credito in linea capitale, nonché per il pagamento di interessi, commissioni, spese, breakage costs;

**Direttore dei Lavori:** indica il soggetto incaricato dal Concessionario delle attività di direzione dei lavori;

**Documenti di Finanziamento:** indica il Contratto di Finanziamento e gli ulteriori contratti e accordi relativi al finanziamento del progetto conclusi dal Concessionario;

**Documenti di Progettazione:** indica il Progetto Definitivo e il Progetto Esecutivo;

**DSCR:** indica il parametro *DEBT SERVICE COVER RATIO*, pari al rapporto tra i flussi di cassa generati dal Progetto e il servizio del debito per quota capitale e quota interessi in ciascun anno della fase operativa, così come di volta in volta individuato sulla base del Modello Economico Finanziario.

**DSCR minimo:** indica il minore dei valori del parametro DSCR rilevato a una certa data.

**Equilibrio Economico Finanziario:** indica l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della gestione del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 143, ottavo comma, del Codice, determinato sulla base dei presupposti del Piano Economico Finanziario e del Caso Base descritti al successivo Art. 12.1 (*Equilibrio Economico Finanziario*);

**Erogazione dei Servizi:** indica l'erogazione dei Servizi durante la Fase di Gestione.

**Evento destabilizzante:** indica

- a) ogni Fatto del Concedente di cui alla successiva definizione;
- b) ogni evento o circostanza di Forza Maggiore, nella misura in cui dia luogo a maggiori oneri a carico del Concessionario superiori a € .....

**Proposta del Promotore**



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- 
- c) ogni norma di legge o regolamento sopravvenuta dopo la data della presente Convenzione che:
- a. incida in senso pregiudizievole sui termini e le condizioni per la costruzione dell'Opera, sulla gestione economica o sulla funzionalità dell'Opera;
  - b. rende necessarie Varianti in Corso d'Opera;
  - c. modifichi in senso pregiudizievole per il Concessionario il regime tributario applicabile ai Corrispettivi e ai Ricavi;
  - d. incida sull'entità, ovvero sulle procedure e condizioni di erogazione dei Servizi o di accesso dei cittadini ai Servizi;
  - e. introduca modifiche ai principi contabili del Concedente adottati alla data della presente Convenzione o istituisca un nuovo regime di ammortamento degli investimenti effettuati in relazione al Progetto;
- d) ogni ritardo nella realizzazione delle opere, tale da pregiudicare l'agibilità dell'Opera o ritardare la Messa in Esercizio, dovuta a causa non imputabile al Concessionario;
- e) ogni ritrovamento archeologico ai sensi del successivo Art. 18 (*Reperti Archeologici*);
- f) il mancato o tardivo rilascio delle necessarie autorizzazioni per un periodo superiore a ..... giorni per cause non imputabili al Concessionario,
- g) la mancata o tardiva approvazione del progetto Definitivo per un periodo superiore a giorni ..... per cause non imputabili al Concessionario ai sensi del successivo Art. 8.2. (*Cronoprogramma e Progettazione*);
- h) i ritardi e l'incremento di costi nel processo di espropriazione rispetto a quanto riflesso nel Caso Base Iniziale, per cause non imputabili al Concessionario;
- i) l'annullamento giurisdizionale e/o la revoca delle necessarie autorizzazioni per cause non imputabili al Concessionario;
- j) l'incremento dei costi di Assicurazioni del progetto superiore a .... % di quanto previsto nel Caso Base Iniziale, a parità di condizioni di premio, franchigia e copertura;
- k) ove la sottoscrizione del Finanziamento abbia luogo entro 6 mesi dalla data della presente convenzione, l'incremento del tasso EURIBOR tra la data della presente Convenzione e la data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento nella misura in cui ecceda del .. %
- l) l'affidamento di Lavori Complementari ai sensi del successivo art. 8.4 (*Lavori Complementari*);



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE Soc. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

---

**Evento Favorevole:** indica

- a) l'attuazione di Varianti approvate dal Concedente che comportino una riduzione nei Costi di Costruzione rispetto a quanto previsto nel Caso Base, nella misura in cui la riduzione ecceda l'importo complessivo di € .....
- b) la riduzione dei costi delle Forniture Tecnologiche di importo superiore a Euro .....
- c) ove la sottoscrizione del Finanziamento abbia luogo entro 6 mesi dalla data della presente Convenzione, la riduzione del tasso EURIBOR tra la data della presente Convenzione e la data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento nella misura in cui ecceda il ....%;
- d) ogni evento o circostanza elencata alla definizione di Evento Destabilizzante, ove abbia incidenza in senso favorevole anziché pregiudizievole, e comporti miglioramento nei Parametri Economico Finanziari;

**Fase di Costruzione:** indica, secondo il contesto, il periodo di tempo ovvero le attività del Concessionario comprese tra la data della presente Convenzione e la Messa in Esercizio;

**Fase di Gestione:** indica, secondo il contesto, il periodo di tempo ovvero le attività del Concessionario comprese tra la Messa in Esercizio e la scadenza o perdita di efficacia della Concessione;

**Fatto del Concedente:** indica

- a) l'inadempimento del Concedente alle proprie obbligazioni ai sensi della presente Convenzione;
- b) un fatto imputabile alla pubblica amministrazione che dia luogo a ritardo nel rilascio di una autorizzazione o provvedimento rispetto alle previsioni del Cronoprogramma;
- c) un fatto imputabile al Concedente o, in genere, ad altre pubbliche amministrazioni, che impedisca al Concessionario di adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi della presente Convenzione, ove il Concessionario dimostri di aver diligentemente adempiuto ai relativi oneri, formalità o adempimenti ai sensi di legge o della presente Convenzione;



Regione  
Lombardia

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**



Comune di Casteggio

---

**Finanziamenti:** indica gli importi complessivi messi a disposizione del Concessionario dai Finanziatori in relazione al Progetto;

**Forza Maggiore:** indica ogni evento o circostanza al di fuori del ragionevole controllo del Concessionario da cui derivi per il Concessionario l'impossibilità anche temporanea, in tutto o in parte, di adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi della presente Convenzione per effetto di:

- a) guerra, terrorismo, sommossa o simili eventi o circostanze non controllabili che impediscano l'adempimento delle obbligazioni ai sensi della presente Convenzione;
- b) reperti archeologici, ove ricorrano i presupposti di cui al successivo Art. 18(*Reperti Archeologici*);
- c) sabotaggio o vandalismo;
- d) dissesto naturale, quali terremoti, inondazioni, alluvioni, allagamento o simili eventi;
- e) sciopero o agitazione sindacale, con espressa esclusione degli eventi esclusivamente relativi ai dipendenti del Concessionario;
- f) impossibilità di accedere a materie prime o servizi necessari al Progetto, con espressa esclusione dell'impossibilità derivante da inadempimento delle controparti del Concessionario o da eventi che (anche se considerati forza maggiore ai sensi del relativo contratto) non possono considerarsi Forza Maggiore ai sensi della presente Convenzione;
- g) Qualora successivamente alla stipulazione della presente Convenzione venga meno la possibilità di reperire sul mercato assicurativo europeo alcuna delle Assicurazioni del progetto a condizioni di premio, franchigia e copertura ragionevoli, ove il Concedente non accetti di assumere i relativi rischi entro il termine di cui al successivo Art. 15 (*Assicurazioni*);

**Lavori:** indica i lavori e le opere necessari alla realizzazione dell'Opera;

**Lesione dell'Equilibrio:** indica l'impatto di un dato Evento, Destabilizzante o Evento Favorevole, nella misura in cui dia luogo a :

- a) Con riferimento al parametro DSCR Minimo: variazione di almeno .... Rispetto al valore rilevato nel Caso Base corrente alla data dell'evento o circostanza;



Regione  
Lombardia

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**



Comune di Casteggio

- b) Con riferimento al parametro LLCR: variazione di almeno ... rispetto al parametro valore rilevato nel Caso Base corrente alla data dell'evento o circostanza;
- c) Con riferimento al parametro TIR: variazione di almeno ... rispetto al parametro valore rilevato nel Caso Base corrente alla data dell'evento o circostanza.

**Messa in Esercizio:** indica la data dell'effettivo inizio dell'Erogazione dei Servizi come risultante da atto formale del Concedente a seguito di comunicazione del Concessionario;

**Mezzi Propri:** indica l'importo complessivo delle risorse apportate dai soci del Concessionario a titolo di capitale sociale o prestito subordinato;

**Modello Economico Finanziario:** indica il programma informatico elaborato da ..... di concerto con il Concessionario ai fini della rilevazione dei Parametri Economico-Finanziari e delle previsioni di flussi di cassa, di conto economico e stato patrimoniale del Concessionario durante la Fase di Costruzione e la Fase di Gestione, elaborato sulla base dei presupposti del Piano Economico Finanziario, come di volta in volta modificato, integrato o aggiornato ai sensi del presente contratto all'allegato n. ....

**Opera:** indica l'oggetto della concessione, ovvero l'ampliamento del Cimitero di Casteggio.

**Organo di Alta Vigilanza:** indica il soggetto incaricato dell'Alta Vigilanza, designato dal Concedente, di cui al successivo Art. 8.7 (*Direzione Lavori, Responsabile della Sicurezza e Organo di Alta Vigilanza*);

**Parametri Economico-Finanziari:** indica i parametri DSCR Minimo, VAN e TIR assunti quali presupposti e condizioni di base ai fini della determinazione dell'Equilibrio Economico Finanziario.

**Periodo di Sospensione:** indica il termine di 90 giorni dal ricevimento da parte del Concessionario e dell'Agente della comunicazione scritta del Concedente dell'intenzione di risolvere la concessione ai sensi del successivo;



Regione  
Lombardia

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)

CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**



Comune di Casteggio

---

**Piano dei SAL:** indica il programma di emissione dei SAL, Allegato n. ... alla presente Convenzione.

**Piano Economico Finanziario:** indica il documento Allegato n. .. , con l'indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'Equilibrio Economico Finanziario, asseverato e costituente parte integrante della Proposta;

**Progetto:** indica la costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Casteggio.

**Progetto Definitivo:** indica il Progetto redatto dal Concessionario ai sensi dell'Art. 93, comma 4 del Codice, del regolamento e della presente Convenzione, come di volta in volta modificato e aggiornato.

**Progetto Esecutivo:** indica il Progetto redatto dal Concessionario ai sensi dell'Art. 93, comma 5 del Codice, del regolamento e della presente Convenzione, come di volta in volta modificato e aggiornato.

**Progetto Preliminare:** indica il Progetto redatto dal Concessionario ai sensi dell'Art. 93, comma 3 del Codice, del regolamento e della presente Convenzione, come di volta in volta modificato e aggiornato.

**Promotore:** indica il Consorzio... che ha presentato la proposta in data .....

**Proposta:** indica la proposta presentata dal Promotore e dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell'Art. 153 del Codice.

**Proroga:** indica una proroga dell'Ultimazione e/o della Messa in Esercizio:

**Regolamento:** indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**Responsabile della Concessione:** indica il soggetto responsabile della vigilanza sulla Fase di Gestione ai sensi del successivo Art. 10.2.

**Proposta del Promotore**



Regione  
Lombardia

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**



Comune di Casteggio

---

**Responsabile della Sicurezza:** indica, secondo il contesto, il responsabile dei lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori e i diversi soggetti previsti dalle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

**Responsabile del Procedimento:** indica il soggetto responsabile del procedimento amministrativo, nominato dal Concedente, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, del Codice e del regolamento;

**Riequilibrio:** indica le procedure, i parametri e le modalità per il ripristino dell'Equilibrio Economico Finanziario, meglio descritte al successivo Art. 12.1.

**SAL:** indica le certificazioni dello Stato di Avanzamento dei Lavori predisposte dal Concessionario sulla base del Piano dei SAL, firmate dal Direttore dei Lavori e controfirmate dall'organo di Alta Vigilanza;

**Società di Progetto:** indica la società costituita dal Concessionario che subentrerà al Concessionario nel rapporto di concessione senza necessità di approvazione o autorizzazione, ai sensi dell'Art. 156 del Codice.

**Sostituto:** indica la società avente caratteristiche tecniche e finanziarie sostanzialmente equivalenti a quelle possedute dal Concessionario all'epoca dell'affidamento della concessione (nella misura necessaria all'adempimento delle obbligazioni del Concessionario sino alla scadenza della Concessione), che subentri nella Concessione in luogo del Concessionario;

**TIR:** indica il tasso interno di rendimento del progetto, pari di volta in volta al tasso che rende nullo il valore attuale netto dei flussi finanziati del progetto indicati nel prospetto dei flussi di cassa del Piano Economico Finanziario e del Caso Base;

**Ultimazione:** indica la data di ultimazione dei lavori indicata nel certificato di ultimazione dei lavori.



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

---

**Varianti**: indica le Varianti Progettuali, le Varianti in Corso d'Opera e altre eventuali diverse varianti o modifiche richieste dal Concedente, dall'Organo di Alta Vigilanza o dal Responsabile della Sicurezza;

**Varianti in Corso d'Opera**: indica le modifiche successive all'inizio dei Lavori al Progetto Esecutivo approvato dal Concedente, nei casi consentiti dalla Convenzione e dall'Art. 132 del Codice;

**Varianti Progettuali**: indica le modifiche al Progetto Definitivo o al Progetto Esecutivo richieste dal Concedente in sede di approvazione del relativo progetto prima dell'inizio dei lavori.

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art.1**

**Premesse**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2**

**Oggetto del contratto**

La convenzione ha per oggetto la concessione, in via esclusiva da parte del Concedente, della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione dei Lavori di ampliamento del cimitero comunale e dell'Erogazione dei Servizi relativamente all'ampliamento del cimitero comunale nonché del cimitero esistente. In particolare il Concedente affida in via esclusiva al Concessionario:

- a) La progettazione definitiva dell'Opera redatta ai sensi dell'Art. 93 del Codice e degli Articoli 24-32 del Regolamento;
- b) La progettazione esecutiva dell'Opera redatta ai sensi dell'Art. 93 del Codice e degli Articoli 33-43 del Regolamento, in conformità del Progetto Preliminare;



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE Soc. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- c) La costruzione dell'Opera in conformità ai Documenti di Progettazione
- d) La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera;
- e) L'attività di concessione a terzi dei manufatti cimiteriali realizzati
- f) L'Erogazione dei Servizi per tutta la durata della Fase di Gestione.

La realizzazione di tutti gli interventi, come meglio descritti nei successivi articoli, avverrà con le risorse previste dal piano economico-finanziario.

**Art. 3**

**Durata della Concessione**

La concessione ha durata di anni 12 (dodici), decorrenti dalla stipulazione della presente Convenzione, ferma la facoltà di revoca e Proroga ove ne ricorrano i presupposti ai sensi di legge e della presente Convenzione.

**Art. 4**

**Società di Progetto**

a) Fermo quanto previsto ai successivi paragrafi f) e g) del presente articolo, le quote di partecipazione al capitale della costituenda Società di progetto alla data della presente convenzione sono detenute da:

.....

b) La Società di Progetto si impegna a compiere le attività oggetto della Concessione di cui all'Art. 2 in conformità ai termini e alle condizioni di cui ai documenti ivi indicati e allegati alla presente Convenzione. La società di progetto sarà unica responsabile dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla

presente Convenzione;

c) I rapporti e le obbligazioni dei soci nei confronti della Società di progetto nonché del Concedente sono disciplinati in conformità all'Art. 156, comma 3, del Codice;



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- d) Il Concessionario si impegna a conservare i requisiti e le garanzie di carattere tecnico, economico e finanziario posti a fondamento dell'aggiudicazione della Concessione, come di volta in volta necessari per legge o ai sensi della presente Convenzione;
- e) Il Concessionario si impegna a comunicare al Concedente ogni notizia o fatto che possa determinare la diminuzione o perdita dei requisiti o delle garanzie di carattere tecnico, economico e finanziario posti a fondamento dell'aggiudicazione della Concessione, e a porvi rimedio non appena possibile e comunque entro il termine perentorio assegnato dal Concedente;
- f) La cessione delle quote della Società di progetto potrà avere luogo in tutti i casi ammessi ai sensi dell'Art. 156 del Codice;
- g) Qualsiasi cessione di quote del Concessionario che comporti l'uscita di uno o più soci ovvero l'ingresso di uno o più nuovi soci nel capitale sociale del Concessionario dovrà essere previamente comunicata al Concedente.

**Art. 5**

**OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO**

**5.1. Principali Obbligazioni del Concessionario.**

- a) Il Concessionario si impegna:
- i) A redigere i Documenti di Progettazione dell'Opera in conformità alle relative disposizioni del Codice e del regolamento secondo quanto previsto dal successivo Art. 8.2.
  - ii) Ad eseguire i Lavori occorrenti per la realizzazione dell'Opera e ad assicurare l'Erogazione dei Servizi, secondo le disposizioni del successivo Art. 10.
- b) Il Concessionario assicura il finanziamento di tutto quanto occorrente alla realizzazione dell'Opera e all'Erogazione dei Servizi;

**5.2. Responsabilità del Concessionario**



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- a) Il Concessionario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione della Concessione, restando espressamente inteso che le norme e le prescrizioni contenute nella presente Convenzione, nei documenti allegati e nelle norme ivi richiamate, o comunque applicabili, sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.
- b) Il Concessionario è responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura causati al Concedente o ai suoi dipendenti e consulenti, a diretta conseguenza delle attività del Concessionario, anche per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e in genere di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione della Concessione, sia durante la Fase di Costruzione sia durante la Fase di Gestione.
- c) La responsabilità per danni e infortuni che dovessero accadere al Concessionario ai suoi dipendenti sarà a carico del Concessionario.

### **5.3 Ulteriori obbligazioni del Concessionario**

- a) Il Concessionario si impegna a fornire al Concedente la documentazione e le informazioni ragionevolmente richieste, e a prestare l'assistenza richiesta in buona fede dal Concedente, in relazione ad attività e provvedimenti di competenza del Concedente.
- b) Il Concessionario si impegna, non appena ne venga a conoscenza, a informare il Concedente in relazione a:
  - a. Ogni evento o circostanza che possa ragionevolmente apparire idonea a dar luogo a sospensione o interruzione dei Lavori per un periodo superiore a 15 giorni, rispetto a quanto previsto dei Documenti di progettazione e nel Cronoprogramma, con indicazione della relativa causa e delle misure che il Concessionario intende adottare per limitare ulteriori danni o ritardi;
  - b. Ogni evento o circostanza che possa dar luogo a sospensione o indisponibilità dei Servizi per un periodo superiore a giorni 5, con indicazione della relativa causa e delle misure che il Concessionario intende adottare per evitare o limitare danni o ritardi;



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- c. La sussistenza dei presupposti per la risoluzione, recesso o decadenza dal beneficio del termine, o altro presupposto per la cessazione delle linee di credito concesse al Concessionario ai sensi del Contratto di Finanziamento;
- d. L'instaurazione dei procedimenti giudiziari o arbitrari da parte o nei confronti del Concessionario ove ne possa conseguire l'impossibilità o incapacità del Concessionario di adempiere alle obbligazioni di cui alla presente Convenzione;
- e. Le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei Lavori, per le quali si applica l'Art. 164 del Regolamento.
- f. Ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sulla Concessione, sul Progetto ovvero sulla capacità del Concessionario di adempiere alle obbligazioni poste a suo carico dalla presente Convenzione.

Le comunicazioni di cui ai precedenti paragrafi sono effettuate al responsabile del procedimento nella Fase di Costruzione e al Responsabile della Concessione nel corso della Fase di Gestione di cui al successivo Art. 10.

**5.4. Il Concessionario dichiara e garantisce che:**

- a) La Società di progetto sarà validamente costituita ai sensi di Legge;
- b) Il Concessionario ha agito e continuerà ad agire in conformità a ogni previsione di legge o regolamento, anche in materia ambientale, contributiva e previdenziale.

**Art.6**

**OBBLIGAZIONI DEL CONCEDENTE**

**6.1. Principali obbligazioni del Concedente.**

Il Concedente si impegna a :

- a) Effettuare le operazioni di consegna dei Lavori ai sensi degli Art. 153 e ss. del Regolamento nel rispetto dei tempi previsti dal Cronoprogramma, attivando, nel rispetto dei presupposti di legge, la procedura espropriativa ed esercitando all'uopo tutti i propri poteri di Autorità espropriante, al



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- fine di mettere a disposizione della Concessionaria le aree e gli spazi indicati nei Documenti di progettazione, con oneri a carico della Concessionaria medesima;
- b) Costituire, in favore del Concessionario, il diritto di superficie sulle aree e sugli spazi indicati nei Documenti di progettazione, per tutta la durata della Concessione;
  - c) Compiere, nel più breve tempo possibile e comunque nel rispetto dei tempi previsti dal Cronoprogramma tutte le attività amministrative di sua competenza necessarie al progetto in relazione alla realizzazione dell'Opera e all'Erogazione dei Servizi, compresi, a titolo esemplificativo, tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta, approvazioni e atti;
  - d) Prestare al Concessionario ogni ragionevole assistenza in relazione ad attività e provvedimenti amministrativi o regolamentari di competenza di enti o amministrazioni diversi dal Concedente, attivandosi nel più breve tempo possibile e comunque entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Concessionario;
  - e) Adottare ogni provvedimento e accordo opportuno o necessario ai fini della rimozione di interferenze che possano ostacolare o pregiudicare il Progetto entro termini utili al rispetto dei tempi previsti dal Cronoprogramma.

## **6.2 Obblighi di informazione**

Il Concedente si impegna a trasmettere prontamente al Concessionario, nel più breve tempo possibile e comunque entro 10 giorni dalla relativa adozione, pubblicazione, comunicazione o trasmissione al Concedente, le seguenti informazioni e documenti:

- a) Ogni resoconto concernente la gestione, la manutenzione e gli indici di funzionalità dell'Opera predisposto dal Concedente per soggetti terzi o comunque reso pubblico dal Concedente;
- b) Ogni provvedimento del Concedente in relazione all'utilizzo delle aree limitrofe a quelle interessate dal Progetto;
- c) L'insorgere di motivi di pubblico interesse che possano determinare la revoca della Concessione;
- d) La comunicazione di risoluzione o di revoca per motivi di pubblico interesse;



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- e) Ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sulla Concessione, sul Progetto ovvero sulla capacità del Concedente di adempiere alle obbligazioni poste a suo carico dalla presente Convenzione;

### **6.3. Dichiarazioni e garanzie del Concedente**

Il Concedente dichiara e garantisce che:

- a) L'aggiudicazione della Concessione al Concessionario è stata disposta in piena conformità alle disposizioni di legge vigenti al momento in cui tale aggiudicazione è avvenuta, incluse, *inter alia*, le disposizioni del Codice;
- b) Tutti gli adempimenti amministrativi necessari ai fini della valida aggiudicazione della Concessione al Concessionario sono stati legittimamente e compiutamente evasi;
- c) Alla data di stipula della presente Convenzione nessun ricorso avente a oggetto l'annullamento dell'aggiudicazione della Concessione è stato presentato alla competente autorità giudiziaria o comunque notificato al Concedente;

### **6.4. Garanzie a favore dei Finanziatori**

- a) Considerando che la realizzazione e gestione dell'Opera sarà effettuato mediante tecniche di project financing, fermi gli obblighi del Concessionario ai sensi della presente Convenzione, il Concedente riconosce che l'ottenimento dei Finanziamenti avrà luogo a seguito della costituzione delle garanzie richieste dai Finanziatori, che includeranno, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il pegno sulle azioni del Concessionario;
- b) Il Concedente acconsente all'iscrizione da parte del Concessionario di ipoteca di primo grado sul diritto di superficie di cui alla lettera b) del precedente Art. 6.1. (*Principali obbligazioni del Concedente*) a garanzia di quanto dovuto dal Concessionario ai Finanziatori ai sensi del Contratto di Finanziamento;
- c) Il Concedente si impegna a prendere atto e ad accettare incondizionatamente ed irrevocabilmente la cessione da parte del Concessionario a favore dei Finanziatori, dei Crediti



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE Soc. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

che devono venire a maturazione in virtù del rapporto di Concessione nei termini previsti dalla cessione dei crediti e in conformità alla legge applicabile;

- d) Il Concedente si impegna a cooperare con il Concessionario e con i Finanziatori per tutte le attività necessarie alla definizione e alla erogazione dei Finanziamenti assunti dal Concessionario;
- e) Il Concedente si impegna a concordare con il Concessionario le eventuali modifiche alla presente Convenzione necessarie per tutelare le ragioni di credito dei Finanziatori ai sensi del Contratto di Finanziamento, tali comunque da non alterare i termini sostanziali della Concessione, né le garanzie a favore del Concedente. Salvo quanto espressamente previsto dalla presente Convenzione e, salvo i casi di Riequilibrio, in nessun caso il Concedente sarà tenuto ad accettare modifiche che comportino maggiori oneri finanziari, ovvero l'assunzione di ulteriori impegni o limitazioni delle garanzie prestate dal Concessionario, rispetto a quanto previsto dalla presente Convenzione, salvo l'esigenza di adeguare i tassi di interesse previsti dal Piano Economico Finanziario a quelli disponibili sul mercato interbancario alla data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento.

#### **6.5. Responsabilità del Concedente**

- a) Il Concedente è responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura causato dalle sue attività, anche per fatto doloso o colposo dei suoi dipendenti, collaboratori o ausiliari, al Concessionario o ai suoi dipendenti, collaboratori o ausiliari, per l'intera durata della Concessione;
- b) Ove la violazione da parte del Concedente degli impegni assunti dal presente Art. 6 comporti una Lesione dell'Equilibrio, il Concessionario avrà diritto al Riequilibrio.

#### **Art. 7**

#### **ESCLUSIVA**



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)**  
**EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

Anche al fine di garantire il rispetto e l'attuazione del piano economico finanziario predisposto dal Concessionario per il recupero del capitale investito e la remunerazione dello stesso attraverso la concessione in uso e la gestione delle opere, per tutto il periodo di durata della Concessione, il Concedente si impegna a non realizzare alcuna nuova opera nell'ambito delle aree cimiteriali oggi esistenti, mentre concede esclusivamente al Concessionario tutta l'attività edilizia all'interno dell'area dell'ampliamento del cimitero comunale. L'eventuale violazione dell'obbligo di esclusiva costituisce inadempimento grave e comporterà la facoltà del Concessionario di risolvere il contratto, salvo ogni ragione di danno.

## **Art. 8**

### **FASE DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE**

#### **8.1. Consensi e pianificazione**

- a) Il Concessionario partecipa alla conferenza dei servizi finalizzata all'esame e all'approvazione dei progetti di sua competenza senza diritto di voto, ai sensi dell'Art. 143, comma 10 del Codice;
- b) Il Concessionario si impegna ad attivarsi, secondo i casi in proprio o in nome e per conto del Concedente, per ottenere dalle competenti Amministrazioni entro i tempi previsti dal Cronoprogramma, le concessioni, i nulla osta e quant'altro necessario per la corretta esecuzione dell'Opera, Messa in Esercizio ed Erogazione dei Servizi, fermo l'impegno di collaborazione del Concedente ai sensi della lettera d) del precedente Art. 6.1. (*Principali obbligazioni del Concedente*);
- c) Per l'ottenimento dei provvedimenti citati al precedente paragrafo b), il Concessionario si impegna ad agire con la massima diligenza e sarà esonerato da responsabilità per ritardi solo ove dimostri di aver correttamente e tempestivamente interpellato gli organi pubblici competenti e di aver adempiuto gli oneri, adempimenti e condizioni di volta in volta previste per l'ottenimento e la conservazione di efficacia dei detti provvedimenti ovvero in caso di Fatto del Concedente;



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- d) L'ottenimento delle concessioni edilizie in deroga o variante agli strumenti urbanistici è a carico del Concedente ai sensi della lettera c) del precedente Art.6.1. (*Principali Obbligazioni del Concedente*), fermo l'obbligo del Concessionario di prestare ogni assistenza e collaborazione fattiva ragionevolmente necessaria anche ai sensi della lettera a) del precedente Art. 5.3. (*Ulteriori obbligazioni del Concessionario*).

## **8.2. Cronoprogramma e progettazione**

- a) Entro 180 giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione, il Concessionario dovrà sottoporre al Concedente la proposta di Progetto Definitivo e di cronoprogramma aggiornato, in forma sostanzialmente conforme agli allegati ... e .... alla presente Convenzione. Nei 60 giorni successivi, il Concedente presenterà le proprie osservazioni, che saranno oggetto di revisione congiunta tra le Parti ai fini della definizione del progetto Definitivo e del Cronoprogramma.
- b) Il Concessionario sarà tenuto ad apportare al Cronoprogramma e al Progetto Definitivo le modifiche e/o variazioni richieste dal Concedente per tenere conto dei termini di legge. In mancanza di tali richieste, il Cronoprogramma e il progetto Definitivo dovranno essere approvati dal Concedente entro 20 giorni dalla rispettiva data di consegna al Concedente. Ove le dette richieste diano luogo ad alterazione sostanziale del cronoprogramma o del progetto Definitivo, l'adozione delle relative variazioni sarà subordinata al previo Riequilibrio, ai sensi del successivo Art. 12.2 (*Riequilibrio*);
- c) Entro 120 giorni dall'approvazione del Progetto Definitivo il Concessionario dovrà consegnare al Concedente il Progetto Esecutivo, sul quale il Concedente presenterà le proprie osservazioni nei 20 giorni successivi, nel rispetto delle modalità stabilite al precedente paragrafo a) del presente Articolo;
- d) Il Concessionario sarà tenuto ad apportare al Cronoprogramma e al Progetto Esecutivo le modifiche e/o variazioni richieste dal Concedente per tenere conto dei termini di legge. In mancanza di tali richieste, il Cronoprogramma e il progetto Esecutivo dovranno essere approvati dal Concedente entro 20 giorni dalla rispettiva data di consegna al Concedente. Ove le dette richieste diano luogo ad alterazione sostanziale del cronoprogramma o del progetto Esecutivo,



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- l'adozione delle relative variazioni sarà subordinata al previo Riequilibrio, ai sensi del successivo Art. 12.2 (*Riequilibrio*);
- e) All'esito dell'approvazione del Concedente, il Cronoprogramma, il Progetto Definitivo e il Progetto Esecutivo saranno sostituiti agli Allegati ... e ....
  - f) Il Concessionario sarà tenuto a rispettare il Cronoprogramma approvato e sarà responsabile di ogni ritardo. Per ogni giorno di ritardo a lui imputabile, il Concessionario sarà soggetto ad una penale da determinarsi nel rispetto di quanto previsto dall'Art. 145 del Regolamento, salvo i casi in cui il ritardo e la conseguente modifica del Cronoprogramma siano imputabili a Forza Maggiore o fatto del Concedente e salvo quanto previsto ai successivi Art. 8.9 (*Ritardi*) e 10.3 (*Sospensione*);
  - g) I Documenti di progettazione dovranno essere predisposti nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia alla data della presente Convenzione, tenuto conto di eventuali prescrizioni e indicazioni fornite dal Concedente;
  - h) Qualora il Cronoprogramma o i Documenti di progettazione siano modificati per Fatto del concedente o accordo tra Concedente e Concessionario e tali modifiche non consentano al Concessionario di rispettare i termini stabiliti per il completamento dei Lavori e la Messa in Esercizio, il Concessionario avrà diritto a una corrispondente proroga e, in caso di Lesione dell'equilibrio, la revisione dello stesso ai sensi del successivo Art. 12.2. (*Riequilibrio*).

### **8.3 Esecuzione dei Lavori**

- a) I Lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e in conformità alle prescrizioni degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali di cui constano i Documenti di progettazione, nonché nel rispetto di ogni normativa applicabile, incluse quelle in materia ambientale, di sicurezza e di igiene e ogni disposizione, condizione o adempimento la cui osservanza sia necessaria ad ottenere visti, permessi, nulla osta, autorizzazioni e quant'altro necessario per la realizzazione dell'Opera e l'Erogazione dei Servizi;

### **8.4 Lavori complementari**



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- a) Al Concessionario possono essere affidati in via diretta i lavori complementari non figuranti nella originaria documentazione di progettazione divenuti necessari in seguito a circostanza imprevista, nei casi e modi stabiliti dall'Art. 176 del Codice;
- b) Ove il Concessionario sia in grado di reperire le risorse finanziarie per la realizzazione dei lavori complementari entro 15 giorni ovvero il Concedente accetti di sopportarne i costi pagando a SAL, il Concessionario, entro 10 giorni o altro termine concordato tra le Parti, provvederà a comunicare la stima dei tempi di realizzazione e dei costi di detti lavori;
- c) Ove l'affidamento di lavori complementari dia luogo a Lesione dell'Equilibrio, il Concessionario avrà diritto al Riequilibrio ai sensi del successivo Art. 12.2. (*Riequilibrio*).

## **8.5 Varianti**

- a) Il Concessionario sarà tenuto ad adeguarsi alle Varianti Progettuali richieste dal Concedente sia durante la Fase di Costruzione sia durante la Fase di gestione, che presentino le seguenti caratteristiche:
  - a. Introduzione di modifiche di dettaglio e/o di innovazioni migliorative che non determinino un'alterazione sostanziale del progetto Preliminare;
  - b. Introduzione di modifiche che non comportino incrementi dei costi previsti per la realizzazione dei Lavori o incremento dei costi di gestione previsti nel Progetto Preliminare.
- b) Si applica quanto previsto dall'Art. 132 del Codice con la specificazione che tra le "disposizioni legislative e regolamentari" di cui alla lettera a) della citata norma si intendono comprese anche quelle nazionali e regionali in materia di programmazione dell'attività sanitaria, nonché le previsioni dei provvedimenti del Concedente per la loro applicazione;
- c) Le Varianti in Corso d'Opera potranno essere richieste dal Concedente attraverso l'Organo di Alta Vigilanza, ovvero proposte autonomamente dal Concessionario e autorizzate dal Concedente nei soli casi di cui All'Art. 132 del Codice. In relazione alle Varianti proposte dal Concessionario, il Concedente si impegna a comunicare al Concessionario la propria approvazione o rigetto nel più breve tempo possibile e comunque entro 20 giorni dal ricevimento della proposta;



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- d) Le Varianti in Corso d'Opera saranno valutate in base ai capitolati tecnici e tariffari forniti dal Concessionario unitamente al progetto Esecutivo approvato dal Concedente.

### **8.6 Direzione dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Organo di Alta Vigilanza**

- a) Il Concessionario assume la responsabilità della nomina e dell'adempimento delle funzioni di Responsabile della Sicurezza, ai sensi delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro,
- b) Il Concedente eserciterà, a propria cura, la funzione di Alta Vigilanza sulla progettazione e sulla esecuzione dei lavori,
- c) Il Concedente si impegna a segnalare tempestivamente i nominativi dei professionisti incaricati delle funzioni di Alta Vigilanza al Concessionario, perché sia loro consentito l'accesso alle aree di cantiere e alla documentazione di Progetto anche senza preavviso, purché in mood da non recare pregiudizio al Concessionario;
- d) La Direzione dei lavori compete al Concessionario che provvederà ad istituire l'Ufficio di Direzione dei Lavori composto da un Direttore dei lavori e dai suoi assistenti, ai sensi delle disposizioni del Codice e del Regolamento. La Direzione dei Lavori sarà eseguita secondo le disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche e comprenderà in particolare:
- a. il controllo dell'osservanza delle pattuizioni contrattuali e dei capitolati tecnici ed amministrativi;
  - b. la verifica progressiva della rispondenza dell'eseguito al progetto approvato;
  - c. la verifica dell'osservanza delle leggi e normative in materia di lavori pubblici;
  - d. il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - e. la redazione di periodiche relazioni informative sullo stato di esecuzione delle opere, con riguardo ai vari profili tecnici, economici e tipologici;
  - f. la contabilizzazione delle opere, che sarà effettuata al solo fine di consentire al Concedente la verifica dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al programma approvato.



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- 
- e) Il Concessionario e il Direttore dei Lavori saranno tenuti a uniformarsi alle osservazioni e alle direttive impartite dal Concedente in sede di Alta Vigilanza, senza tuttavia sospendere o ritardare la regolare esecuzione delle prestazioni programmate, salvo nella misura in cui la sospensione o ritardo sia conseguenza diretta di dette osservazioni e direttive.
- f) Il Concessionario potrà eseguire immediatamente le modifiche al progetto Esecutivo richieste dal Concedente a condizione che:
- Abbiano carattere migliorativo
  - Non comportino un'alterazione sostanziale del Progetto Preliminare o del Progetto Definitivo;
  - Non comportino incremento del Costo di Costruzione dell'Opera o Lesione dell'Equilibrio, mentre modifiche che abbiano caratteristiche diverse da quelle elencate nel presente paragrafo saranno considerate Varianti in Corso d'Opera ai sensi del precedente Art. 8.5 (*Varianti*). Parimenti, saranno considerate Varianti in Corso d'Opera ai sensi del precedente Art. 8.5 (*Varianti*) le modifiche che comportino incremento nel Costo di Costruzione dell'Opera superiori ad € 25.000.
- g) Indipendentemente dalla vigilanza esercitata dal Concedente, il Concessionario sarà pienamente responsabile:
- Della corretta e puntuale progettazione ed esecuzione dei Lavori;
  - Dell'osservanza delle buone regole dell'arte;
  - Della qualità dei materiali impiegati.

### **8.7 Prove e collaudo**

- Il Concessionario, con preavviso di 30 giorni, darà comunicazione scritta all'Organo di Alta Vigilanza della data di completamento di ciascuna fase di avanzamento prevista dal Cronoprogramma e del Progetto Esecutivo, e dell'Ultimazione;
- Il Concessionario comunicherà per iscritto le date proposte per l'inizio delle procedure di collaudo in corso d'opera e finale, conformemente alle previsioni del Progetto Esecutivo;



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)**  
**EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**



**Comune di Casteggio**

- c) I costi e gli oneri relativi alle operazioni di collaudo, ivi compresi i compensi spettanti ai componenti le commissioni di collaudo, saranno a carico del Concessionario;
- d) Il collaudo sarà effettuato nel rispetto delle procedure di cui agli Art. 215 e ss. del Regolamento;
- e) Durante l'espletamento di ogni accertamento, verifica o collaudo, il Concessionario si impegna a fornire ogni utile assistenza e collaborazione necessaria, anche mettendo a disposizione la strumentazione e il personale occorrente;
- f) Del collaudo in corso d'opera verrà redatta dettagliata relazione. Alla verifica dell'avvenuto completamento dei Lavori sarà redatto processo verbale di ultimazione dei Lavori ai sensi dell'Art. 199 del regolamento, nonché rilasciato il nulla osta a eseguire tutte le prove e le verifiche previste per la Messa in Esercizio;
- g) Il certificato di collaudo, redatto secondo le modalità di cui all'Art. 229 del regolamento, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi 24 mesi dalla data di rilascio. Decorsi due mesi dalla scadenza del predetto termine, il collaudo si intende approvato dal Concedente, ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto;
- h) Il caso di ritardi nelle operazioni di collaudo per Fatto del Concedente o Forza Maggiore, che comportino Lesione dell'Equilibrio, il Concessionario avrà diritto al Riequilibrio.

## **8.8 Ritardi**

- a) Il Concessionario sarà tenuto a rispettare il Cronoprogramma approvato e sarà responsabile di ogni ritardo, fatte salve le ipotesi in cui il ritardo e la conseguente modifica del Cronoprogramma siano dovuti a eventi non imputabili al Concessionario;
- b) Per ogni giorno di ritardo imputabile al Concessionario verrà applicata una penale pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, così come previsto dall'Art. 145 del Regolamento;
- c) In caso di ritardo dovuto a:
  - a. Forza Maggiore;
  - b. Modifiche legislative che rendano necessarie Varianti in Corso d'Opera;
  - c. Varianti adottate ai sensi dell'Art. 132 del Codice;



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- d. Ritardi non imputabili al Concessionario nello svolgimento delle procedure di espropriazione o acquisto di immobili o terreni strumentali al progetto; e. Fatto del Concedente;
  - e. Mancato rilascio o ritardo nell'ottenimento dei provvedimenti di cui al precedente Art. 8.1. (*Consensi e pianificazione*) rispetto ai termini previsti dal Cronoprogramma, che non sia imputabile al Concessionario;
  - f. Annullamento giurisdizionale o revoca dei provvedimenti di cui al precedente Art. 8.1. (*Consensi e pianificazione*) per fatto non imputabile al Concessionario, il Concessionario avrà diritto a una Proroga di entità pari al ritardo nei Lavori conseguenti al detto evento o circostanza e, in caso di Lesione dell'Equilibrio, al Riequilibrio.
- d) Fatto salvo quanto stabilito dai precedenti paragrafi del presente Art. 8.9, qualora l'inosservanza del termine previsto per la realizzazione dell'Opera sia imputabile al Concedente, il Concessionario avrà diritto al riconoscimento dei maggiori oneri da parte del Concedente, nei limiti di quanto previsto dalla normativa applicabile.

**Art.9**

**FASE DI GESTIONE**

**9.1 Obbligazioni generali e Servizi**

- a) Il Concessionario si impegna ad erogare, a partire dalla Messa in Esercizio e per tutta la durata della Concessione, i Servizi di seguito elencati:
  - a. concessione a terzi di manufatti cimiteriali.
- b) Il Concessionario si impegna a garantire la massima disponibilità dei Servizi. In particolare, il Concessionario dovrà svolgere la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera in modo da garantire, al momento dello scadere della Concessione, che quest'ultima venga trasferita al Concedente in condizioni ottimali.

**9.2 Responsabile della Concessione**

*Proposta del Promotore*



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- a) Entro 15 giorni anteriori alla Messa in Esercizio dell'Opera, il Concedente nominerà il Responsabile della Concessione, al quale è demandata la vigilanza sul corretto adempimento, da parte del Concessionario, delle obbligazioni inerenti la Fase di gestione di cui al presente Art. 10.
- b) Sulla base dei risultati del controllo effettuato per ciascuno dei Servizi espletati dal Concessionario, il Responsabile della Concessione segnala eventuali contestazioni o rilievi al Concessionario.

### **9.3 Sospensione**

- a) In caso di sospensione dell'Erogazione dei Servizi dovuta a:
  - a. Forza Maggiore;
  - b. Fatto del Concedente;
  - c. Annullamento giurisdizionale o revoca dei provvedimenti di cui al precedente Art. 8.1. (*Consensi e pianificazione*) per fatto non imputabile al Concessionario, il Concessionario avrà diritto a una proroga di entità pari alla sospensione delle attività di gestione conseguenti al detto evento o circostanza e, in caso di Lesione dell'Equilibrio, al Riequilibrio.

### **9.4 Modalità di assegnazione dei manufatti cimiteriali**

- a) Il Concessionario dovrà provvedere, a far data dalla sottoscrizione del presente contratto, in nome e per conto del Concedente, alla concessione a terzi di manufatti cimiteriali ed avrà diritto ad incassare i relativi corrispettivi con rata di acconto e rata di saldo con le modalità appresso descritte:
  - a. All'atto della richiesta del manufatto, il beneficiario della concessione dovrà versare in acconto il 50% (cinquantapercento) della tariffa vigente al momento della concessione e riceverà dal Concessionario l'attestazione di prenotazione del manufatto cimiteriale.
  - b. Il saldo avverrà prima dell'atto di concessione in uso e comunque ad opera collaudata.



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)**  
**EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- b) Il Concessionario, incassato il saldo, trasmetterà, entro i successivi 30 giorni, all'ufficio competente del Concedente l'attestazione relativa all'assegnazione definitiva del manufatto cimiteriale e contestualmente inviterà gli stessi a presentarsi direttamente presso gli uffici comunali per la stipula dell'atto di concessione definitiva.
- c) L'attività di assegnazione di manufatti cimiteriali e di riscossione delle tariffe per la gestione verrà svolta dal personale del Concessionario in idonei locali aperti al pubblico, individuati all'interno della Casa comunale, ovvero all'interno del cimitero in locale da concordare con il Concedente.
- d) Le parti si danno atto che alla scadenza della concessione, qualora non siano stati ceduti a terzi tutti i manufatti cimiteriali realizzati, al Concessionario spetteranno i proventi che il Concedente riceverà dalla cessione in concessione d'uso ai cittadini dei rimanenti manufatti realizzati fino all'esaurimento degli stessi.
- e) L'atto di concessione in uso dovrà riportare le condizioni di utilizzo della sepoltura, il richiamo alle norme vigenti e dovrà essere stilato sulla base di uno schema approvato dall'amministrazione comunale. Ogni atto dovrà essere sottoscritto sia dal richiedente, sia dal Concessionario di costruzione e gestione, sia dal Concedente.
- f) La concessione dei manufatti cimiteriali è consentita *ante-mortem* ed è limitata ai residenti del Comune di Casteggio e a Congregazioni e Confraternite religiose aventi sede nel Comune di Casteggio nonché alle persone nate nel Comune di Casteggio o che siano state residenti nel Comune di Casteggio per almeno cinque anni o che abbiano svolto la propria attività lavorativa per almeno cinque anni nel territorio del Comune di Casteggio.
- g) Le concessioni dei manufatti cimiteriali sono rilasciate secondo l'ordine strettamente cronologico di presentazione della domanda di prenotazione, da effettuarsi con le modalità che il Concessionario comunicherà, d'intesa con il Concedente, mediante bando pubblico. Il Concessionario, sulla scorta della graduatoria delle prenotazioni acquisite, convocherà i richiedenti affinché possano scegliere l'ubicazione dei manufatti prenotati, nell'ambito delle disponibilità presenti al momento della scelta stessa.
- h) La rata di saldo andrà calcolata in base alla tariffa vigente al momento del versamento del saldo.
- i) Sono posti a carico del richiedente i costi di registrazione e di rogito.



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE Soc. COOP.**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**



**Comune di Casteggio**

- 
- j) Il Concessionario, entro il giorno 10 di ogni mese, trasferisce al Concedente, su supporto informatico l'elenco delle prenotazioni acquisite.

### **9.5 Iniziative di armonizzazione**

E' riconosciuta al Concessionario la facoltà di proporre all'Ente Concedente iniziative – purché prive di incidenza finanziaria sul bilancio dell'Ente – di riqualificazione nell'ambito dell'area del cimitero esistente, quali – a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo – la ristrutturazione di complessi fatiscenti: nel caso di specie, il Concessionario si impegna, a propria cura e spese, a fornire adeguata sistemazione ai resti mortali oggetto di traslazione; gli spazi recuperati rientreranno nella disponibilità del Concessionario e da quest'ultimo concessi ai Cittadini richiedenti con le forme, le modalità e le tariffe previsti e disciplinati dalla presente Convenzione.



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

**Art. 10**

**CORRISPETTIVI**

- a) Il Concessionario per le opere realizzate e per le prestazioni generali svolte ed i Servizi espletati avrà diritto, a fronte della concessione di manufatti cimiteriali oggetto della presente concessione, a percepire da terzi i corrispettivi in appresso indicati come previsti nel Piano Economico Finanziario:

**Loculi piano fuori terra e cappelle gentilizie cimitero esistente (IVA al 10% esclusa)**

loculi 5° fila da terra –	€/cad	2100,00
loculi 4° fila da terra –	€/cad	2500,00
loculi 3° fila da terra –	€/cad	3500,00
loculi 2° fila da terra –	€/cad	3600,00
loculi 1° fila da terra –	€/cad	2900,00
cappelle gentilizie 10 posti –	€/cad	28.405,00

- b) La tariffazione verrà adeguata annualmente al costo della vita in misura pari al 100% delle variazioni in aumento, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, a far tempo dalla data di sottoscrizione della convenzione, con un arrotondamento per eccesso di 50 centesimi di euro.
- c) L'importo del canone verrà adeguato annualmente al costo della vita in misura pari al 100% delle variazioni in aumento, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, a far tempo dalla data di sottoscrizione della convenzione con un arrotondamento per difetto di 50 centesimi di euro.



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

d) I sopra indicati importi sono da intendersi non comprensivi dell'IVA, che verrà applicata al momento della prestazione del servizio, nella misura percentuale a tale data prevista.

## **Art. 11**

### **EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO E REMUNERAZIONE DEL CONCESSIONARIO**

#### **11.1 Equilibrio Economico Finanziario**

Il Piano Economico Finanziario riflette i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'Equilibrio Economico Finanziario posti a base dell'affidamento della Concessione, compresi, a titolo esemplificativo:

I tempi previsti per il rilascio dei permessi e delle autorizzazioni di cui al Cronoprogramma;

I tempi previsti per l'esecuzione dei lavori, ai sensi del Cronoprogramma;

L'importo dei Corrispettivi;

L'importo complessivo stimato per l'indennità di espropriazione delle aree destinate al Progetto;

La durata della Concessione.

Ai fini della determinazione dell'Equilibrio Economico Finanziario, il Concedente e il Concessionario faranno riferimento ai Parametri Economico Finanziari risultanti dal Caso Base, che potrà riflettere modifiche nei principali presupposti e nelle condizioni fondamentali di cui alla precedente lettera a) del presente Art. 12.1 secondo quanto previsto dalla presente Convenzione;

#### **11.2 Riequilibrio**

Il Concessionario o il Concedente avranno diritto al Riequilibrio nel caso in cui si verifichi una Lesione dell'Equilibrio determinata da:

- Evento Favorevole
- Evento Destabilizzante



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

Entro 10 giorni dal verificarsi del detto evento o circostanza ovvero, in caso di Evento favorevole, entro 10 giorni dalla relativa richiesta scritta della Concedente, il Concessionario procederà, di concerto con il Concedente, ad una applicazione del Modello Economico Finanziario che rilevi:

- I Parametri Economico Finanziari alla data di applicazione del Modello Economico Finanziario senza considerare l'impatto dell'evento o circostanza che ha dato luogo alla Lesione dell'Equilibrio;
- I Parametri Economico Finanziari alla data di applicazione del Modello Economico Finanziario in considerazione dell'impatto dell'evento o circostanza che ha dato luogo alla Lesione dell'Equilibrio, trasmettendo tempestivamente al Concedente copia dell'applicazione del Modello Economico Finanziario e di ogni ulteriore documentazione comprovante la misura della Lesione dell'Equilibrio.

E' inteso che, ove alcuno degli eventi e circostanze elencati al precedente paragrafo dia luogo a mutamento in senso favorevole al Concessionario, il Riequilibrio dovrà essere effettuato a vantaggio del Concedente.

Entro i 30 giorni successivi all'applicazione del Modello Economico Finanziario, il Concedente e il Concessionario procederanno in buona fede alla verifica delle condizioni finanziarie del Progetto e all'esame delle disposizioni della presente Convenzione, concordandone la revisione, che potrà prevedere, in via alternativa o congiunta:

- L'incremento o la riduzione dei Corrispettivi;
- Il pagamento di importi (*una tantum* o periodici) a titolo di indennizzo;
- L'anticipazione o la proroga del termine di scadenza della Concessione sino a ripristinare l'Equilibrio Economico Finanziario in modo che i Parametri Finanziari vengano ricondotti ai livelli rilevati in relazione alla data antecedente il verificarsi della Lesione dell'Equilibrio.

A seguito della revisione dell'Equilibrio Economico Finanziario il Caso Base sarà sostituito dall'applicazione del Modello Economico Finanziario posto a base della revisione.

E' fatto salvo il diritto del Concessionario al recesso ai sensi dell'Art. 143, comma 8 del Codice.

**Art. 12**

**RISOLUZIONE E REVOCA DELLA CONCESSIONE**

**12.1 Risoluzione per inadempimento del Concessionario**



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE Soc. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- a) Il Concedente potrà dare luogo a risoluzione della presente Convenzione solo previa diffida ad adempiere ai sensi dell'Art. 1454 c.c. comunicata per iscritto al Concessionario e all'Agente con l'attribuzione di un termine per l'adempimento ragionevole e comunque non inferiore a 30 giorni, qualora:
- i. Il Concessionario abbia sospeso o interrotto i Lavori per un periodo superiore a 30 giorni, ove la sospensione o interruzione non consegua a Evento Destabilizzante o fatto del Concedente;
  - ii. Il Concessionario superi di 270 giorni il termine per il completamento dell'Opera previsto dal Cronoprogramma ove l'inosservanza del termine non consegua a Evento Destabilizzante o Fatto del Concedente;
  - iii. Il Concessionario abbia dato luogo o partecipato a frode o collusione con il personale appartenente all'organizzazione del Concedente ovvero con terzi, in relazione al progetto, e comunque in ogni caso di reati accertati ai sensi dell'Art. 135 del Codice;
  - iv. Il Concessionario abbia omesso di attivare anche solo una delle coperture assicurative previste al successivo Art. 15 (*Assicurazioni*);
  - v. Il Concessionario versi in stato di conclamata insolvenza, ovvero ne sia dichiarato il fallimento, ovvero sia convocata l'assemblea dei soci del Concessionario per deliberarne la liquidazione o lo scioglimento.
- b) La diffida di cui al precedente paragrafo non produrrà, in nessun caso, gli effetti della comunicazione di cui all'Art. 1456, c. 2, c.c.;
- c) In pendenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui alla precedente lettera a), il Concedente:
- i. Non potrà in nessun caso sospendere l'adempimento dei propri obblighi ai sensi della presente Convenzione;
  - ii. Non potrà dar corso alla risoluzione;
  - iii. Dovrà consentire al Concessionario la continuità di Erogazione dei Servizi;
  - iv. Dovrà consentire al Concessionario la continuità di incasso dei Corrispettivi.
- d) Alla scadenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui alla precedente lettera ove il Concessionario non abbia posto rimedio alla causa di risoluzione, il Concedente



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)**  
**EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- comunicherà la propria intenzione di risolvere la presente Convenzione al Concessionario e all'Agente ai fini dell'esercizio del diritto di intervento entro il Periodo di Sospensione;
- e) Alla scadenza del Periodo di Sospensione, ove i Finanziatori non abbiano dichiarato l'intenzione di intervenire ai sensi della lettera b) del successivo Art. 14 (*Intervento dei Finanziatori*), il Concedente avrà la facoltà di risolvere la presente Convenzione;
- f) In caso di risoluzione della presente Convenzione il Concedente dovrà prontamente corrispondere al Concessionario un'indennità pari a:
- i. Ai costi effettivamente sostenuti dal Concessionario, qualora l'Opera non abbia ancora superato la fase di collaudo; ovvero
  - ii. Al valore delle opere realizzate oltre agli oneri accessori, al netto degli eventuali ammortamenti, qualora l'Opera abbia superato la fase di collaudo, al netto degli eventuali costi di riparazione o riduzione in pristino sostenuti o da sostenere per effetto dell'inadempimento del Concessionario;
- g) L'efficacia della risoluzione della Concessione sarà subordinata al pagamento da parte del Concedente di tutti gli importi previsti al paragrafo f);
- h) Si applicano le disposizioni di cui agli Artt. 136, 138 e 139 del Codice.

## **12.2 Revoca e risoluzione per inadempimento del Concedente**

In caso di:

Fatto del Concedente che dia luogo a :

- Sospensione dei Lavori di durata superiore a 270 giorni;
- Sospensione nell'Erogazione dei Servizi per un periodo superiore a 90 giorni;

il Concessionario potrà risolvere la presente Convenzione previa diffida ai sensi dell'Art. 1454 c.c. assegnando a tal fine al Concedente un termine per adempiere non inferiore a 40 giorni, decorso il quale il Concessionario potrà dichiarare risolta la presente Convenzione;

In caso di risoluzione ai sensi del precedente paragrafo a) o in caso di revoca della Concessione per motivi di pubblico interesse, il Concedente dovrà prontamente corrispondere al Concessionario, ai sensi dell'Art. 158 del Codice, i seguenti importi:

**I.** La remunerazione delle attività svolte dal Concessionario in relazione al progetto, pari a:

**Proposta del Promotore**



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- a. Ove l'Opera non abbia ancora superato la fase di collaudo i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario;
- b. Ove l'Opera abbia superato la fase di collaudo il valore delle opere realizzate oltre agli oneri accessori.
- c. Le penali eventualmente dovute a terzi e ogni altro costo sostenuto o da sostenere da parte del Concessionario in conseguenza della risoluzione;
- d. Un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% del valore dei Lavori non ancora eseguiti ove la risoluzione luogo prima dell'Ultimazione, ovvero al 10% dei Servizi non ancora erogati ove la risoluzione abbia luogo dopo l'Ultimazione;

**II.** L'efficacia della revoca o risoluzione della Concessione sarà subordinata al pagamento da parte del Concedente di tutti gli importi previsti al precedente paragrafo I).

### **12.3 Risoluzione per Forza Maggiore**

- a) In caso di Forza maggiore protratta per più di 270 giorni ciascuna delle Parti potrà dare luogo a risoluzione della Concessione ai sensi dell'Art. 1463 c.c.
- b) In caso di risoluzione ai sensi del precedente paragrafo a), il Concedente dovrà prontamente corrispondere al Concessionario un importo pari a:

La remunerazione delle attività svolte dal Concessionario in relazione al progetto, pari a:

- i. Ove l'Opera non abbia ancora superato la fase di collaudo i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario;
  - ii. Ove l'Opera abbia superato la fase di collaudo il valore delle opere realizzate oltre agli oneri accessori.
  - iii. Le penali eventualmente dovute a terzi e ogni altro costo sostenuto o da sostenere da parte del Concessionario in conseguenza della risoluzione;
- c) L'efficacia della revoca o risoluzione della Concessione sarà subordinata al pagamento da parte del Concedente di tutti gli importi previsti al precedente paragrafo I).

### **12.4 Intervento dei Finanziatori**



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- 
- a) Nella comunicazione all'Agente il Concedente si impegna ad indicare nel dettaglio:
- i. Le specifiche cause e del titolo della revoca o risoluzione;
  - ii. Il valore dei Lavori ancora da eseguire e delle mansioni e responsabilità in capo alla Società di Progetto e/o dell'eventuale Sostituto, a titolo di riparazione o riduzione in pristino, ovvero risarcimento dei danni conseguenti all'eventuale inadempimento del Concessionario.
- b) Ai sensi dell'Art. 159 del Codice, i Finanziatori potranno impedire la risoluzione dando comunicazione al Concedente e al Concessionario, entro il Periodo di Sospensione:
- i. della designazione da parte dei Finanziatori di un Sostituto a condizione che:
    1. il Sostituto abbia caratteristiche tecniche e finanziarie sostanzialmente equivalenti a quelle possedute dal Concessionario;
    2. l'inadempimento del Concessionario che avrebbe causato la risoluzione cessi entro i 90 giorni successivi alla scadenza del Periodo di Sospensione, ovvero entro il termine più ampio eventualmente concordato tra il Concedente e i Finanziatori.
- c) Entro il termine di cui al precedente paragrafo i) – 2, il Concedente, i Finanziatori e il Sostituto concorderanno i termini e le condizioni per la prosecuzione del rapporto di Concessione e della presente Convenzione. Ove non risulti ragionevolmente possibile dare luogo alla prosecuzione del rapporto di Concessione nel rispetto dell'Equilibrio Economico Finanziario desumibile dal Caso Base e le Parti non ne concordino il Riequilibrio, il Concedente potrà dichiarare la risoluzione della Concessione con effetto immediato.
- d) E' inteso che l'Agente e i Finanziatori non potranno essere ritenuti responsabili verso il Concedente o il Concessionario per l'inadempimento del Concessionario.

### **12.5 Determinazione degli importi dovuti al Concessionario in caso di revoca o risoluzione**

- a) Ai sensi dell'Art. 158 del Codice, gli importi dovuti al Concessionario in caso di revoca o risoluzione saranno destinati prioritariamente al soddisfacimento dei crediti dei Finanziatori, e il Concedente si impegna a trasferirli direttamente ai Finanziatori presso il conto corrente n. .... ovvero presso il diverso conto corrente che potrà essere comunicato al Concedente dall'Agente,



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- entro il termine di 30 giorni dalla data di efficacia della revoca o risoluzione. I detti importi saranno soggetti a interessi di mora nella misura del saggio EURIBOR maggiorato del 3%;
- b) Il Concedente e il Concessionario dovranno provvedere alla determinazione degli importi dovuti al Concessionario entro 30 giorni dalla data di efficacia della revoca o risoluzione dietro consultazione dell'Agente;
- c) In difetto di accordo pieno e incondizionato sui detti importi entro il termine di cui al precedente paragrafo b), il Concedente sarà comunque tenuto a corrispondere gli importi riconosciuti come dovuti entro il termine di cui al paragrafo a);

### **12.6 Disponibilità dei beni di Progetto**

Alla scadenza della Concessione, ovvero alla perdita di efficacia della Concessione per effetto di revoca o risoluzione, i beni passeranno nella disponibilità del Concedente senza necessità di formalità alcuna. Nessun indennizzo e/o compenso dovrà essere corrisposto al Concessionario per eventuali miglioramenti a/o addizioni effettuati nel corso della Concessione, fatto salvo quanto diversamente disposto con la presente Convenzione.

## **Art. 13**

### **FIDEIUSSIONI E GARANZIE**

- a) Ai sensi dell'Art. 113 del Codice il Concessionario ha costituito una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo del Costo di Costruzione dell'Opera a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi relativi alla costruzione dell'Opera. Nei limiti e alle condizioni previsti dall'Art. 40, comma 7 del Codice, il Concessionario potrà avvalersi della riduzione nella misura del 50% della cauzione e della garanzia fideiussoria. Detta garanzia sarà svincolata, progressivamente, a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito, in conformità alle previsioni dell'Art. 113, comma 3 del Codice. La garanzia dovrà comunque permanere fino al decorso di dodici mesi dalla ultimazione dei Lavori risultante dal relativo certificato.



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE Soc. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- b) Il Concessionario si impegna a prestare, alla Messa in Esercizio, idonea garanzia fideiussoria, pari al 10% dell'importo annuo dei Corrispettivi così come quantificati nel Piano Economico Finanziario allegato alla presente Convenzione, a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi inerenti la Fase di Gestione.

**Art. 14**

**ASSICURAZIONI**

- a) Per tutta la durata della Concessione, il Concedente e il Concessionario si impegnano a collaborare per l'attuazione delle coperture assicurative previste dall'Allegato n. ...Tale collaborazione sarà volta principalmente a garantire il maggior livello possibile di coordinamento e di efficienza, anche in termini di economicità, delle polizze assicurative in essere e/o future stipulate e/o da stipularsi da parte del Concedente o del Concessionario;
- b) Il Concessionario dovrà stipulare, anche ai sensi dell'Art. 1891 c.c. le seguenti polizze assicurative:
1. polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi (c.d. "CAR") secondo quanto previsto dall'Art. 129, comma 1 del Codice per tutta la durata della costruzione e per il relativo periodo di manutenzione.
  2. polizza indennitaria decennale (c.d. *decennale postuma*) secondo quanto previsto dall'Art. 129, comma 2 del Codice per i 10 anni successivi alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei Lavori risultante dal relativo certificato.
  3. polizza di copertura dei rischi di gestione (c.d. *All Risks*) relativa all'Opera e agli impianti in esercizio, per tutta la durata della Fase di gestione.
  4. polizza per la responsabilità civile verso terzi per i danni imputabili a responsabilità del Concessionario, dei suoi collaboratori, appaltatori, dipendenti, consulenti o ausiliari che avvengono durante la Fase di gestione e che siano riconducibili alle attività da esso svolte in relazione al Progetto.



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE Soc. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

5. Il Concessionario dovrà comunicare tempestivamente al Concedente ogni caso di impossibilità di reperire sul mercato assicurativo europeo alcuna delle Assicurazioni del progetto a condizioni di premio, franchigia e copertura ragionevoli, con ogni informazione e documentazione idonea a dimostrare la detta impossibilità. Le Parti dovranno concordare l'assunzione del rischio degli eventi non assicurabili da parte del Concedente, ovvero lo stato di Forza Maggiore entro 20 giorni dalla detta comunicazione del Concessionario.

**Art. 15**

**RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

- a) Ogni contestazione o pretesa che il Concessionario intenda formulare a qualsiasi titolo in relazione al progetto dovrà essere avanzata mediante comunicazione scritta al Responsabile del procedimento entro 20 giorni dalla data in cui il Concessionario ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione o pretesa, ovvero dal ricevimento del documento oggetto di contestazione o pretesa. La contestazione o pretesa potrà essere illustrata e documentata nei 40 giorni successivi alla detta comunicazione al Responsabile del Procedimento.
- b) Ove la contestazione o pretesa sia formulata nel corso dei Lavori e prima del Collaudo, il Responsabile del Procedimento potrà acquisire il parere o la relazione del Direttore dei Lavori e dell'organo di Alta Vigilanza.

**Art. 16**

**MODIFICHE ALLA CONVENZIONE**

- a. Il Concedente avrà facoltà di disporre modifiche alla presente Convenzione sulla base di sopravvenute norme inderogabili e cogenti di legge o regolamento;
- b. Il Concedente riconosce e accetta che il Concessionario per eventuali modifiche della presente Convenzione o misure che comportino variazioni al Modello Economico Finanziario o al Cronoprogramma, dovrà ottenere il previo consenso dei Finanziatori;



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE Soc. COOP.**



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

- c. La presente Convenzione potrà essere modificata soltanto con atto sottoscritto da persone che abbiano i necessari poteri di rappresentanza delle Parti;
- d. Qualunque eventuale tolleranza anche reiterata dell'inadempimento o ritardo nell'adempimento delle previsioni o delle obbligazioni previste ai sensi della presente Convenzione non potrà in alcun modo essere interpretata quale rinuncia definitiva all'efficacia delle dette previsioni od obbligazioni corrispondenti.

**Art. 17**

**REPERTI ARCHEOLOGICI**

- a) Fermo restando l'obbligo del Concedente di osservare le disposizioni di cui agli Artt. 95 e 96 del Codice, ai fini della verifica preventiva dell'interesse archeologico, qualora nel corso dei Lavori dovessero venire alla luce reperti archeologici, il Concessionario provvederà a sospendere i Lavori e a darne immediata comunicazione alla competente Soprintendenza, al Responsabile del Procedimento, all'Organo di Alta Vigilanza e al Direttore dei Lavori. I Lavori potranno essere ripresi solo dopo ordine scritto dell'Organo di Alta Vigilanza e della Direzione dei Lavori e gli eventuali maggiori oneri sostenuti dal Concessionario a seguito del rinvenimento saranno considerati effetto di Forza Maggiore;
- a) Il Concessionario dovrà ridurre al minimo i ritardi connessi al ritrovamento di reperti archeologici. A tal fine, si impegna a cooperare con le autorità competenti per la individuazione, in accordo con il Concedente e l'Organo di Alta Vigilanza, delle soluzioni più adeguate di intervento, nonché di redigere un piano per la rimozione dei reperti da sottoporre al Concedente per l'approvazione e modificare il Cronoprogramma per adeguarlo alle nuove tempistiche.

**Art. 18**

**ALLOCAZIONE DEI RISCHI**

**18.1 – Matrice dei Rischi:**

Allocazione Rischio



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)

CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

Descrizione del Rischio	Tipologia rischio	Strumenti per la mitigazione	Ente Concedente	Concessionaria
<i>Ipotesi ottimistiche nella previsione dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria</i>	<b>RISCHIO FINANZIARIO</b>	<b>Rapporto tra Istituti e/o Soggetti Finanziatori e Concessionaria che esclude qualsiasi forma di garanzia pubblica</b>		R
<i>Ipotesi ottimistiche nella previsione dei costi di gestione in fase di esercizio</i>				R
<i>Ipotesi ottimistiche sui ricavi, sulle tariffe e sui livelli di domanda previsti</i>				R
<i>Errata valutazione del fabbisogno finanziario nella valutazione della fattibilità del Progetto, da cui potrà risultare la necessità di un debito maggiore del previsto</i>				R
<i>Scelta di finanziare il Progetto con prestiti a breve termine con l'ipotesi di poterli rinnovare a condizioni di rifinanziamento invariate o migliori</i>				R
<i>Scelta di prestiti a tasso variabile, con il conseguente rischio di tasso di interesse</i>				R
<i>Ritardi di emissione di Provvedimenti di Competenza dell'Ente Concedente</i>	<b>Rischio di Costruzione</b>		R	
<i>Carenze tecniche in fase di progettazione</i>				R
<i>Ritardi di acquisizione di pareri obbligatori – nulla osta - autorizzazioni</i>			R	R
<i>Carenze tecniche in fase di realizzazione</i>				R
<i>Ritardi di consegna dell'Opera</i>				R



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)

CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.



**Comune di Casteggio**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

Descrizione del Rischio	Tipologia rischio	Strumenti per la mitigazione	Ente Concedente	Concessionaria
<i>Mancato rispetto dei Capitolati di Costruzione</i>				R
<i>Costi aggiuntivi Significativi</i>				R
<i>Esternalità negative –rischio ambientale</i>			R	R
<i>Forza Maggiore</i>			R	R
<i>Esternalità negative – imprevisti di natura archeologica</i>			R	R
<i>Indisponibilità parziale o totale di determinati servizi</i>	Rischio di			R
<i>Servizi che non soddisfano i criteri qualitativi previsti</i>	Disponibilità			R
<i>Ciclo economico</i>				R
<i>Emergere di nuove esigenze di mercato</i>				R
<i>Mutamenti nelle preferenze degli utenti finali</i>	Rischio di Domanda			R
<i>Obsolescenza del servizio</i>				R



Regione  
Lombardia

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)

CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.



Comune di Casteggio

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**

Descrizione del Rischio	Tipologia rischio	Strumenti per la mitigazione	Ente Concedente	Concessionaria
<i>Variazioni del quadro giuridico</i>			R	
<i>Variazioni degli assetti regolamentari</i>	<i>Rischi Legali e Politici</i>		R	
<i>Modifiche delle politiche pubbliche</i>			R	
<i>Modifiche dei regimi fiscali</i>			R	R

**18.2** Relativamente al Rischio di Disponibilità e al Rischio di Domanda, a carico del Concessionario così come evidenziato nella Matrice dei Rischi di cui al precedente punto 19.1, si precisa che eventuali minori ricavi generati dall'attività di ristorazione (da configurarsi nell'ambito di un Rischio di Domanda) non potranno essere presi in considerazione ai fini della lesione dell'equilibrio economico-finanziario.

**Art. 19**

**DISPOSIZIONI VARIE**

**19.1 Elezione di Domicilio**

Agli effetti della presente Convenzione, il Concessionario elegge domicilio in eventuali modifiche del suddetto domicilio dovranno essere comunicate per iscritto ed avranno effetto a decorrere dalla intervenuta ricezione della relativa comunicazione.

**19.2 Registrazione**



**Regione  
Lombardia**

**PROPOSTA DEL PROMOTORE**  
*Project financing ( art. 153 comma 19 D. Lgs 163/2006)*

**CONSORZIO C.A.E.S. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE SICILIA)  
EDILIZIA GENERALE E CIMITERIALE SOC. COOP.**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE  
DELLE OPERE CIMITERIALI  
NEL COMUNE DI CASTEGGIO**



**Comune di Casteggio**

---

La Convenzione è soggetta a registrazione. Tutte le spese dipendenti dalla stipulazione della presente Convenzione sono a carico del Concessionario.

**19.3 Premesse e Allegati**

Le Premesse e gli Allegati alla presente Convenzione formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

**Il Dirigente:**

\_\_\_\_\_

**Il legale rappresentante della Concessionaria:**

\_\_\_\_\_

**Il Segretario comunale rogante:**

\_\_\_\_\_